

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2021

**PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 59.2020/GPXD
NGÀY 01/12/2020 (LẦN 1)**

1. Cấp cho: Công ty TNHH Công nghệ chính xác Fuyu.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Công trình Nhà tổng hợp F01

- Điều chỉnh diện tích sàn công trình giảm từ 25.722m² xuống còn 24.804m² (trong đó: tầng 1: 4.896m², tầng 2 (thông tầng): 4.176m², tầng 3, 4, 5: 5.244m²/tầng); điều chỉnh một số vách ngăn chia phòng bên trong nhà và bổ sung thêm phòng chức năng trên tầng tum cốt +20,5m (chi tiết có bản vẽ thiết kế kèm theo).

- Điều chỉnh kết cấu công trình từ Khung thép tiền chế, sàn các tầng là sàn liên hợp thép - BTCT sang Khung BTCT toàn khối, sàn các tầng là sàn BTCT; Mái nhà chuyển từ sàn liên hợp thép – BTCT sang sử dụng Mái BTCT toàn khối kết hợp chống nóng và chống thấm.

3. Xây mới công trình:

3.1. Công trình Nhà bảo vệ (ký hiệu BVF23-4 gồm 02 nhà)

- Diện tích xây dựng (01 nhà): 18m².

- Tổng diện tích sàn (01 nhà): 18m².

- Chiều cao công trình: 4,4m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt nền công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn sân đường nội bộ 0,3m.

Định vị công trình xây dựng (theo sơ đồ bản vẽ đính kèm)

4. Các nội dung khác thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 59.2020/GPXD ngày 01/12/2020, văn bản thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi số 2282/KCN-TNMT ngày 13/10/2021 của Ban Quản lý các KCN cấp cho Công ty TNHH công nghệ chính xác Fuyu.

5. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Công nghệ chính xác Fuyu;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)