

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2021

**PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 60.2020/GPXD
NGÀY 03/12/2020 (LẦN 1)**

1. Cấp cho: Công ty TNHH Jufeng New Materials Việt Nam.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Điều chỉnh quy mô và đổi tên công trình Nhà kho A2 thành xưởng sản xuất A2 (ký hiệu 05 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng tăng từ 3.284 m² lên 4.419,8 m², tổng diện tích sàn tăng từ 3.284 m² lên 4.419,8 m² (kích thước 124,55m x 35,5m), quy mô 01 tầng, chiều cao công trình từ cốt sân đường lên đỉnh kèo là 10,5m (cốt +0,00 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,25m).

2.2. Điều chỉnh quy mô công trình Nhà để xe máy (ký hiệu số 07 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng và tổng diện tích sàn công trình tăng từ 229 m² lên 365,56 m² (kích thước 48,1m x 7,6m), quy mô 01 tầng, chiều cao công trình 3,55m (cốt +0,00 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m).

2.3. Các hạng mục công trình phụ trợ khác: Điều chỉnh ký hiệu các công trình, bổ sung thêm mái nối Canopy giữa các nhà xưởng theo bản vẽ thiết kế.

3. Xây mới một số công trình:

3.1. Xưởng sản xuất ép (Ký hiệu 03 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng: 6.906,3 m² (kích thước 212,5m x 32,5m)
- Tổng diện tích sàn: 6.906,3 m²
- Số tầng: 01 tầng
- Chiều cao công trình từ cốt sân đường lên đỉnh kèo là 10,35m (cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,25m).

- Màu sắc công trình: Tường màu ghi, mái màu xanh.

3.2. Xưởng sản xuất A1 (ký hiệu 04 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng: 2.573,8 m² (kích thước 72,5m x 35,5m)
- Tổng diện tích sàn: 2.573,8 m²
- Số tầng: 01 tầng
- Chiều cao công trình từ cốt sân đường lên đỉnh kèo là 10,5m (cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,25m).

- Màu sắc công trình: Tường màu ghi, mái màu xanh.

Định vị công trình xây dựng (theo sơ đồ bản vẽ đính kèm)

4. Tổng diện tích xây dựng sau điều chỉnh khoảng 34.963,86m²; Tổng diện tích sàn sau điều chỉnh khoảng 34.963,86m²; mật độ xây dựng sau điều chỉnh tăng từ 47,0% lên 59,8%; hệ số sử dụng đất sau điều chỉnh tăng từ 0,48 lần lên 0,6 lần.

5. Các nội dung khác thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 60.2020/GPXD ngày 03/12/2020 của Ban Quản lý các KCN cấp cho Công ty TNHH Jufeng New Materials Việt Nam.

6. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Jufeng New Materials Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)