

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

**PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 23.2021/GPXD
NGÀY 10/08/2021 (LẦN 1)**

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Điều chỉnh: Không xây dựng hạng mục công trình Bể lắng thứ cấp (ký hiệu số 02 trên bản vẽ tổng mặt bằng hiện trạng trước điều chỉnh).

2.2. Điều chỉnh quy mô công trình Nhà xưởng gia công cắt xén (ký hiệu số 01 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng công trình tăng từ 2.940 m² lên 3.360 m² (kích thước 112m x 30m), tổng diện tích sàn công trình tăng từ 2.940 m² lên 3.360 m².

3. Tổng diện tích xây dựng sau điều chỉnh khoảng 3.360m²; Tổng diện tích sàn sau điều chỉnh khoảng 3.360m²; mật độ xây dựng sau điều chỉnh tăng từ 47,0% lên 50,4%; hệ số sử dụng đất sau điều chỉnh tăng từ 0,47 lần lên 0,5 lần.

4. Các nội dung khác thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 23.2021/GPXD ngày 10/08/2021, văn bản thẩm định điều chỉnh báo cáo NCKT số 2207/KCN-TNMT ngày 24/9/2021 của Ban Quản lý các KCN cấp cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang.

5. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)