

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

**PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 52.2019/GPXD  
NGÀY 27/9/2019 (LẦN 1)**

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH Seojin Việt Nam.

**2. Nội dung điều chỉnh:**

**2.1.** Công trình Nhà chính A (vị trí A trên TMB). Gồm các nội dung (Nhà văn phòng-Nhà ăn-Đề xe): Điều chỉnh quy mô công trình từ 05 tầng giảm xuống 04 tầng (không thi công phần mái tôn trên tầng 5), tổng diện tích sàn công trình giảm từ 11.915m<sup>2</sup> xuống 10.366m<sup>2</sup>.

**2.2.** Công trình Nhà chính B (vị trí B trên TMB). Gồm các nội dung (Nhà văn phòng-Nhà ăn-Đề xe): Điều chỉnh quy mô công trình từ 05 tầng giảm xuống 04 tầng (không thi công phần mái tôn trên tầng 5), tổng diện tích sàn công trình giảm từ 15.092m<sup>2</sup> xuống 12.501m<sup>2</sup>.

**2.3.** Công trình Nhà chính C (vị trí C trên TMB). Gồm các nội dung (Nhà văn phòng-Nhà ăn-Đề xe): Điều chỉnh quy mô công trình từ 05 tầng giảm xuống 04 tầng (không thi công phần mái tôn trên tầng 5), tổng diện tích sàn công trình giảm từ 12.095m<sup>2</sup> xuống 9.719m<sup>2</sup>.

**3.** Hệ số sử dụng đất sau điều chỉnh giảm từ 2,87 lần xuống 2,39 lần.

**4.** Các nội dung khác thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 52.2019/GPXD ngày 27/9/2019 của Ban Quản lý các KCN cấp cho Công ty TNHH Seojin Việt Nam.

**5. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:** Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Seojin Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày .... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)