

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2021/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang.

- Địa chỉ trụ sở: KCN Quang Châu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Xây dựng bãi đỗ xe tại Lô BX1.

- Địa điểm xây dựng: Lô BX1, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích lô đất là 21.400m²; Diện tích xây dựng các hạng mục trên Bãi đỗ xe là 127,25m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Một thành viên tư vấn và xây dựng Nam Giang.

- Mật độ xây dựng: 0,59%.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: 04 hạng mục công trình: Nhà bảo vệ kết hợp nhà chờ xe; Nhà bảo vệ; Hệ thống thoát nước mưa tân nền đầm chặt bằng đất đồi; Cổng, tường rào, cây xanh, cụ thể:

2.1. Nhà bảo vệ kết hợp nhà chờ xe:

- Diện tích xây dựng 121m² (kích thước: 11,0m x 11,0m), diện tích sàn 121m², nhà cao 01 tầng, chiều cao công trình +4,45m (cốt +0,0 nền nhà cao hơn sân đường nội bộ +0,1m).

- Kết cấu chịu lực chính công trình: Móng, cột bê tông cốt thép chịu lực; Tường bao xây gạch vữa XM mác 75[#]; Khu sảnh xung quanh để thoáng, chịu lực cho mái bằng hệ cột thép Ø90 dày 2,0mm và được liên kết với nền bê tông bằng hệ bản mã bắt bulong. Toàn bộ mái lợp nhà tôn chống nóng dày 0,45mm trên hệ vì kèo thép hình kích thước L63x5, L50x5mm, thép hộp 50x100x1.5mm và xà gồ kích thước 40x80x1,4mm; Hoàn thiện phần tường bằng sơn 1 nước lót 2 nước phủ, cửa đi cửa sổ nhôm kính.

2.2. Nhà bảo vệ:

- Diện tích xây dựng 6,25m² (kích thước: 2,5m x 2,5m), diện tích sàn 6,25m²; Nhà 01 tầng, chiều cao công trình +3,45m (cốt +0,0 nền nhà cao hơn sân đường nội bộ +0,10m).

- Kết cấu chịu lực chính công trình: Móng kết hợp nền bê tông cốt thép dày 10cm, cột, tường bao xây gạch vữa XM mác 75#; Mái chống nóng bằng tôn trên hệ vì kèo, xà gỗ hộp 40x80x1,2mm và 30x60x1,2mm; Hoàn thiện phần tường bằng sơn 1 nước lót 2 nước phủ, cửa đi cửa sổ nhôm kính.

2.3. Hệ thống thoát nước và nền bãi xe:

- Hệ thống thoát nước được kết hợp giữa rãnh B300 dài khoảng 332,3m, cống chìm D1000 dài 139,7m và cống D400 dài khoảng 8m; Trên chiều dài tuyến có xây dựng 08 hố ga thu gom nước được đánh số thứ tự từ HG1 :- HG8. Phần nền sân đất sỏi đồi đầm chặt K98 (*độ dày tối thiểu 30cm*), bên trên đổ bê tông hoàn thiện mác 200 dày 150mm được tạo bốn mái có độ dốc 0,4% :- 0,5%.

2.4. Cống, tường rào, cây xanh:

- Khu vực bãi xe bố trí 02 cống ra vào; Phần hàng rào phía cổng chính: Được lắp đặt hàng rào sắt trên tường gạch xây (*cao 0,5m*) có chiều dài 171,3m, chia khoảng trụ 5m, móng, cột trụ và giằng móng bê tông cốt thép, chiều cao hàng rào 2,0m (*so với cốt vỉa hè*). Phần hàng rào xung quanh còn lại là hàng rào xây gạch có tổng chiều dài khoảng 292,2m. Bãi xe bố trí trồng cây bóng mát, đường kính gốc từ 10-12cm, chiều cao cây >3,0m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI253720 ngày 28/8/2017, số CV458613 ngày 15/6/2020 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn – Bắc Giang.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CV trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*).

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công xây lắp, giám sát thi công,... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Thiết kế:

- Hạng mục Nhà bảo vệ và Nhà bảo vệ kết hợp nhà chờ chur có ký hiệu trên tổng mặt bằng.
- Chưa ghi rõ tổng chiều dài cống D400 và rãnh B300
- Chưa có bản vẽ chi tiết hàng rào đặc xây gạch
- Dim thiếu kích thước GH3-HG4