

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2021/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Sein Blue Tec Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Lô B10, B12, KCN Đình Trám, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất, lắp ráp các loại máy kiểm tra tính năng của điện thoại.

- Vị trí xây dựng công trình: Một phần lô CNSG-04, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích lô đất là 4.000 m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tập đoàn Công Hà.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP tư vấn thiết kế A&C Vina.

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Vân Trung.

- Mật độ xây dựng: 56,16%; Hệ số sử dụng đất: 1,16 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: 07 hạng mục, cụ thể:

2.1. Nhà xưởng, văn phòng (ký hiệu số 1 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 2.179 m².

- Tổng diện tích sàn: 4.344 m².

- Chiều cao công trình: +13,35m.

- Số tầng: 02 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

2.2. Nhà bảo vệ (ký hiệu số 2 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 11 m².

- Tổng diện tích sàn: 11 m².

- Chiều cao công trình: +3,7m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

2.3. Bể nước ngầm (ký hiệu số 3 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Dung tích bể: 650 m³ (kích thước 45mx5m)

- Độ sâu mặt nền đáy bể: -3,45m.

- Bể đặt chìm dưới nền nhà xưởng, cốt mặt bể bằng cốt nền nhà xưởng.

2.4. Nhà để xe máy (ký hiệu số 4 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 36,25 m².
- Tổng diện tích sàn: 36,25 m².
- Chiều cao công trình: +2,9m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,2m.

2.5. Bể xử lý nước thải (ký hiệu số 5 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Dung tích bể: 21,5 m³ (kích thước: 4,8mx3m)
- Độ sâu mặt nền đáy bể: -2,2m.
- Cốt +0,0 mặt bể bằng cốt sân đường nội bộ.

2.6. Phòng bơm (ký hiệu số 7 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 13,5 m².
- Tổng diện tích sàn: 13,5 m².
- Chiều cao công trình: +4,0m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.7. Nhà rác (ký hiệu số 7 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 7,0 m².
- Tổng diện tích sàn: 7,0 m².
- Chiều cao công trình: +3,7m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.8. Các hạng mục phụ trợ khác:

- Cổng, tường rào, sân, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà, hệ thống PCCC xây dựng, lắp đặt đồng bộ với các hạng mục công trình; cây xanh cảnh quan của dự án thiết kế trồng cây xanh bóng mát kết hợp cây xanh thảm cỏ theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CV 458870 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 14/05/2020.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Sein Blue Tec Việt Nam;
- Công ty CP S&G;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)