

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:           .2021/GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH công nghệ Shunsin (Bắc Giang, Việt Nam).

- Địa chỉ trụ sở: Lô H, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Được phép xây dựng các hạng mục:** Thi công xây dựng kết cấu phần thân và công tác hoàn thiện các công trình thuộc Dự án thành lập Shunsin Việt Nam thứ nhất, trong đó: Hạng mục móng các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được Ban Quản lý các KCN cấp Giấy phép xây dựng số 34.2021/GPXD ngày 24/9/2021.

- Địa điểm xây dựng: Một phần Lô H, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất là 100.000 m<sup>2</sup>.

- Đơn vị lập thiết kế xây dựng: Công ty CP tư vấn xây dựng Thành Nam.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TTH Mai Đà.

- Mật độ xây dựng: 50,98%.

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng (Văn bản số 194/HĐXD-QLKT ngày 17/8/2021).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng là vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: Thi công xây dựng kết cấu phần thân và công tác hoàn thiện các công trình: Nhà xưởng A, B, C, D; Nhà kho loại A; Hành lang cầu 1; Nhà văn phòng tổng hợp; Nhà bảo vệ 1; Nhà bảo vệ 2; Nhà ăn; Nhà rác sinh hoạt; Nhà để xe; Trạm Nito, Cổng, tường rào, cụ thể:

**2.1. Nhà xưởng A, B (các nhà xưởng có quy mô, phương án thiết kế tương tự nhau), cụ thể:**

- Diện tích xây dựng (01 nhà): 6.084 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn (01 nhà): 20.861,35 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: +27.2m.

- Số tầng: 04 tầng.

- Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,9m.

**2.2. Nhà xưởng C, D** (các nhà xưởng có quy mô, phương án thiết kế tương tự nhau), cụ thể:

- Diện tích xây dựng (01 nhà): 8.400 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn (01 nhà): 28.570,66 m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình: +26,8m
- Số tầng: 04 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,9m.

**2.3. Nhà kho loại A:**

- Diện tích xây dựng: 325,5 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 325,5 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: +7,65m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

**2.4. Văn phòng tổng hợp:**

- Diện tích xây dựng: 2.760 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 13.322,92 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: +28.8m.
- Số tầng: 05 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,9m.

**2.5. Nhà bảo vệ 1, Nhà bảo vệ 2** (các nhà bảo vệ có quy mô, phương án thiết kế tương tự nhau):

- Diện tích xây dựng (01 nhà): 40 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn (01 nhà): 40 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: +4,95m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

**2.6. Nhà ăn, bếp:**

- Diện tích xây dựng: 360 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 1.110 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: +17,15m.
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

**2.7. Các hạng mục phụ trợ khác:** Nhà xe; Nhà rác sinh hoạt; Trạm Nito; Trạm xử lý nước thải; HLC 1 (A-B-C-D); Cổng, tường rào:

- Nhà xe quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng 1.426,19, tổng diện tích sàn 4.278,57m<sup>2</sup>, chiều cao công trình +12,45m, cốt nền xây dựng công trình: cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

- Nhà rác sinh hoạt quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng 200 m<sup>2</sup>.

- Trạm Nito có diện tích xây dựng 60m<sup>2</sup>.

- Trạm xử lý nước thải có diện tích xây dựng 686,26 m<sup>2</sup>.

- Hành lang cầu – HLC (A, B, C, D): Các HLC nối tầng 2 các khối nhà với nhau (kích thước thông thủy với sân đường nội bộ 4,7m), cao 10,9m.

- Cổng, hàng rào (gồm 03 cổng A1, A2, A3); cổng A1 rộng 26m, cổng A2 rộng 36m, cổng A3 rộng 7m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 866288 ngày 29/10/2020 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Công nghệ Shunsin (Bắc Giang, Việt Nam)

**4. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH công nghệ Shunsin (Bắc Giang, Việt Nam);
- Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn – Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CV trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*).

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công xây lắp, giám sát thi công,... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày .... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)