

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2021/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH phát triển Kinh Bắc BG.

Địa chỉ trụ sở: Lô CNSG-04, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử BG.

- Vị trí xây dựng công trình: Lô CNSG-04, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Tổng diện tích lô đất là 9998,3 m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần đầu tư thiết kế và xây dựng Datechcons Việt Nam.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Xây dựng công nghiệp Bắc Giang.

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Vân Trung.

- Mật độ xây dựng: 57%; Hệ số sử dụng đất: 0,63 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm:

- Hàng mục công trình chính: Nhà xưởng + văn phòng số 1; Nhà xưởng + văn phòng số 2.

- Hàng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ; Hệ thống xử lý nước thải; Bê PCCC và trạm bơm; Kho rác; Nhà để xe máy; các hạng mục hạ tầng giao thông, sân đường và cây xanh cảnh quan.

2.1. Nhà xưởng + văn phòng số 1 (ký hiệu số 1 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 2.736 m².

- Tổng diện tích sàn: 3.040 m².

- Chiều cao công trình: +13,95m.

- Số tầng: 02 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

2.2. Nhà xưởng + văn phòng số 2 (ký hiệu số 2 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 2.736 m².

- Tổng diện tích sàn: 3.040 m².

- Chiều cao công trình: +13,95m.

- Số tầng: 02 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

2.3. Nhà bảo vệ (ký hiệu số 3 trên bản vẽ tổng mặt bằng) :

- Diện tích xây dựng: 23,2 m².

- Tổng diện tích sàn: 23,2 m².

- Chiều cao công trình: +3,9m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,2m.

2.4. Hệ thống xử lý nước thải (ký hiệu số 4 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Nhà xử lý nước thải: Diện tích xây dựng 20,1 m² (kích thước: 4,685m x 4,3m); Tổng diện tích sàn 20,1 m²; Số tầng: 01 tầng; Chiều cao công trình 3,5m (cốt +0,0 cao hơn cos sân đường nội bộ 0,15cm).

- Bể xử lý nước thải: Bể ngầm, đặt dưới nền nhà xử lý nước thải, phần mặt bể đặt -0,3m so với cốt nền nhà xử lý, kích thước DxRxC: 7,7m x 4,685m x 5,6m, độ sâu mặt nền đáy bể -5,4m.

2.5. Bể PCCC và trạm bơm (ký hiệu số 5 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Trạm bơm: Diện tích xây dựng 34 m² (kích thước: 8,1m x 4,2m); Tổng diện tích sàn 34 m²; Số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 3,5m (cốt +0,0 cao hơn cos sân đường nội bộ 0,15cm).

- Bể ngầm, đặt dưới nền nhà trạm bơm, cốt mặt bể -0,3m so với nền trạm bơm, kích thước DxRxC: 20,3m x 7,7m x 5,6 m, độ sâu mặt nền đáy bể -5,4m.

2.6. Kho rác (ký hiệu số 8 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 50,8 m².

- Tổng diện tích sàn: 50,8 m².

- Chiều cao công trình: +3,5m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.7. Nhà để xe máy (ký hiệu số 6 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 80 m².

- Tổng diện tích sàn: 80 m².

- Chiều cao công trình: +2,85m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.8. Các hạng mục phụ trợ khác:

- Cổng, tường rào, sân, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà, hệ thống PCCC được xây dựng, lắp đặt đồng bộ với các hạng mục công trình; cây xanh cảnh quan của dự án thiết kế trồng cây xanh bóng mát kết hợp cây xanh thảm cỏ theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất gắn liền với kế cấu hạ tầng số 05052021/HĐTLD-SG ngày 05/5/2021 giữa Công ty Cổ phần S&G và Công ty Công ty TNHH phát triển Kinh Bắc BG.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH phát triển Kinh Bắc BG;
- Công ty CP S&G;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)
 - Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.
 - Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)