

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2021/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Fukang Technology.

- Địa chỉ trụ sở: Lô I, KCN Quang Châu, thị trấn Nénh, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các hạng mục: Thi công xây dựng phần móng, cọc và kết cấu phần thân (không bao gồm phần tường bao che và công tác hoàn thiện) công trình Nhà xưởng I05 thuộc dự án Nhà máy Fukang Technology.

- Địa điểm xây dựng: Lô I, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất là 223.775m².

- Đơn vị lập thiết kế xây dựng: Công ty CP tư vấn xây dựng Thành Nam.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP CONINCO máy xây dựng và công trình công nghiệp.

- Mật độ xây dựng: 52,65%.

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng (Văn bản số 149/HĐXD-QLKT ngày 14/7/2021).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng là vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số các hạng mục được cấp phép xây dựng: Thi công xây dựng phần móng, cọc và kết cấu phần thân Nhà xưởng I05, cụ thể:

2.1. Nhà xưởng I05

- Quy mô 02 tầng; diện tích xây dựng 14.832,50m²; tổng diện tích sàn 29.907,00m²; chiều cao công trình 17,6m, (cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,5m).

- Kết cấu móng cọc BTCT cường độ cao ly tâm dự ứng lực đường kính D500 class A, chiều dài cọc trung bình 20m. Đài cọc BTCT cao 1400mm. Sàn tầng 1: hệ dầm sàn BTCT chịu lực tiết diện dầm chính 400x1000, 300x800, 400x800...sàn dày 200mm.

- Kết cấu phần thân sử dụng hệ kết cấu khung thép tiền chế, sàn tầng 2 là hệ sàn liên hợp thép - BTCT dày 150mm, mái sàn liên hợp thép - BTCT tạo dốc.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất và sử dụng cơ sở hạ tầng số 96/HĐTLĐ-QC/2021 ngày 01/4/2021 giữa Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang và Công ty TNHH Fukang Technology.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Fukang Technology;
- Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn – Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CV trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*).

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công xây lắp, giám sát thi công,... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)