

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:           .2021/GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH Samkwang Vina.

Địa chỉ trụ sở: lô U, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Được phép xây dựng các công trình:** Nhà để xe máy 3 tầng thuộc dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang Vina.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công xây dựng Nhà để xe máy 3 tầng.

- Do: Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư MX Việt Nam lập và được Công ty TNHH xây dựng và kiểm định công trình Kinh Bắc thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra ngày 24/12/2021.

- Gồm các nội dung:

+ Vị trí xây dựng công trình: một phần lô U, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích lô đất là 100.000 m<sup>2</sup>.

+ Cốt nền xây dựng: Cốt +0,0 nền cao hơn 0,2m so với cốt sân đường nội bộ (Cốt sân đường hoàn thiện theo KCN Quang Châu, huyện Việt Yên).

+ Mật độ xây dựng: 39,1%; Hệ số sử dụng đất: 0,61 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới giữa phần đất được xây dựng công trình và phần đất được dành cho đường giao thông (chỉ giới đường đỏ trùng với ranh giới lô đất); Chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm (phù hợp với Quy hoạch được phê duyệt).

+ Diện tích xây dựng: 1796m<sup>2</sup> (KT: 96,6m x 18,6m).

+ Tổng diện tích sàn: khoảng 5.320m<sup>2</sup>, trong đó: tầng 1, diện tích sàn 1796m<sup>2</sup>; tầng 2 và tầng 3 mỗi tầng diện tích 1762m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: +9,5m.

+ Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Hợp đồng thuê lại đất số: 55/HĐTLĐ-QC/2018 ngày 09/5/2018 giữa Công ty cổ phần KCN Sài Gòn-Bắc Giang và Công ty TNHH Samkwang Vina.

**4. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình

theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Công ty Công ty TNHH Samkwang Vina;
- Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn – Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ... tháng ..... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(ký tên, đóng dấu)