

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2022/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Lancer Optical (Việt Nam).

Địa chỉ trụ sở: Lô CN-09, KCN Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Công ty TNHH Lancer Optical (Việt Nam).

- Vị trí xây dựng công trình: Lô CN-09, KCN Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Tổng diện tích lô đất: 20.000,0 m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp Megacon.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP đầu tư xây dựng Ong Vàng.

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang (văn bản số 107/KCN-TNMT ngày 28/01/2022).

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Hòa Phú đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Mật độ xây dựng: 53,74%; Hệ số sử dụng đất: 0,82 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm:

- Hạng mục công trình chính: Nhà xưởng số 1; Nhà xưởng số 2.

- Hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ Nhà để xe 1; Nhà để xe 2; Trạm điện, Trạm XLNT; Phòng bơm, bể PCCC, bể nước sinh hoạt; Nhà rác.

2.1. Nhà xưởng số 1 (ký hiệu số 01 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 4.920 m² (KT: 82m x 60m).

- Tổng diện tích sàn: 9.840 m².

- Chiều cao công trình: +17,35m.

- Số tầng: 02 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,35m.

2.2. Nhà xưởng số 2 (ký hiệu số 02 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 4.920 m² (KT: 82m x 60m).

- Tổng diện tích sàn: 5.537,85 m².

- Chiều cao công trình: +17,35m.

- Số tầng: 02 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,35m.

2.3. Nhà bảo vệ (ký hiệu số 04 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 36 m² (KT: 9m x 4m).

- Tổng diện tích sàn: 36 m².

- Chiều cao công trình: +3,2m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,2m.

2.4. Nhà để xe 1 (ký hiệu số 05 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 500 m² (KT: 50m x 10m).

- Tổng diện tích sàn: 500 m².

- Chiều cao công trình: +3,7m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,2m.

2.5. Nhà để xe 2 (ký hiệu số 06 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 272 m² (KT: 34m x 8m).

- Tổng diện tích sàn: 272 m².

- Chiều cao công trình: +3,4m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,2m.

2.6. Trạm điện (ký hiệu số 09 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 50 m² (KT: 5m x 10m).

- Tổng diện tích sàn: 50 m².

- Chiều cao công trình: +3,95m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.7. Trạm XLNT (ký hiệu số 10 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Bể Composite ngầm, cốt mặt bể cao bằng cốt sân đường hoàn thiện, diện tích nền đất bê: 36m², độ sâu mặt nền đáy bể -3,4m.

2.8. Phòng bơm, bể PCCC, bể nước sinh hoạt (ký hiệu số 11 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Bể ngầm, diện tích: 277,6m²; Phòng bơm (KT: 6m x 8m); Bể PCCC (KT: 26m x 8m); Bể nước sinh hoạt (KT: 2,8m x 8m), cốt mặt bể cao bằng cốt sân đường hoàn thiện, độ sâu mặt nền đáy bể -3,95m.

2.9. Nhà rác (ký hiệu số 12 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 40 m² (KT: 8m x 5m).

- Tổng diện tích sàn: 40 m².

- Chiều cao công trình: +4,7m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,2m.

2.10. Các hạng mục phụ trợ khác:

- Công, tường rào, sân, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà, hệ thống PCCC được xây dựng, lắp đặt đồng bộ với các hạng mục công trình; cây xanh cảnh quan của dự án thiết kế trồng cây xanh bóng mát kết hợp cây xanh thảm cỏ theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất gắn liền với kết cấu hạ tầng KCN số 08/2020/HĐTĐ-HPI ngày 08/01/2020 giữa Công ty TNHH Hòa Phú Invest với Công ty TNHH Lancer Optical (Việt Nam).

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Lancer Optical (Việt Nam);
- Công ty TNHH Hòa Phú Invest;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)