

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2022/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Crow Advanced Material Việt Nam.

Địa chỉ: Lô CN-07, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng: Các công trình thuộc dự án Nhà máy Crow Advanced Material Việt Nam.

Địa điểm xây dựng: Lô CN-07, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Diện tích đất sử dụng là 7.162,7 m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Kim Thành Việt.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TVXD và TM Bảo Anh.

- Mật độ xây dựng: 59,8%, hệ số sử dụng đất: 0,6 lần.

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Vân Trung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Sửa chữa, cải tạo công trình Nhà xưởng, Nhà để xe; Xây mới các công trình phụ trợ.

3. Các hạng mục công trình sửa chữa, cải tạo:

3.1. Công trình Nhà xưởng: Sửa chữa chống thấm, chống dột phần mái tôn, đổ nền bê tông tầng 1 do sụt lún (cốt nền hoàn thiện theo cốt hiện trạng); Sơn, sửa một số kết cấu thép han rỉ; điều chỉnh các khu chức năng trong xưởng bằng vách panel, trần panel, trần thạch cao; cải tạo hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy.. đảm bảo theo quy định.

3.2. Công trình Nhà để xe: Tháo dỡ khoảng 86 m² (diện tích nhà xe hiện trạng 140 m²); Diện tích xây dựng và diện tích sàn công trình sau khi cải tạo còn khoảng 54 m²; Các nội dung khác không thay đổi so với hiện trạng.

4. Xây mới các hạng mục phụ trợ:

4.1. Bể chứa nước + tháp giải nhiệt (ký hiệu số 8): Bể chứa nước diện tích 72 m², chiều sâu -1,7m (tính từ mặt bể đến đáy bể), mặt bể cao hơn sân đường 0,3m; Bệ tháp giải nhiệt đặt nổi trên mặt bể cao 4,08m.

4.2. Phòng máy nén khí (ký hiệu số 9): Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng và tổng diện tích sàn khoảng 47,25 m², Chiều cao công trình 3,65m (Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m).

4.3. Kho chứa đồ (ký hiệu số 10): Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng và tổng diện tích sàn khoảng 73 m², Chiều cao công trình 3,35m (Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m).

4.4. Kho hóa chất (ký hiệu số 11): Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng và tổng diện tích sàn khoảng 102,48 m², Chiều cao công trình 3,5m (Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m).

4.5. Một số hạng mục phụ trợ khác như: Hệ thống ống nước, khí nén, Khu điều hòa trung tâm và cây xanh thảm cỏ theo hồ sơ thiết kế kèm theo.

5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 416361 ngày 24/9/2021 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Crow Advanced Material Việt Nam.

6. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Crow Advanced Material Việt Nam;
- Công ty TNHH Fugiang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)