

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2022/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàn Mỹ.

- Địa chỉ trụ sở: Một phần lô B10, KCN Song Khê - Nội Hoàng (phía Bắc), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất nhựa Hoàn Mỹ.

- Địa điểm xây dựng: Một phần lô B10, KCN Song Khê - Nội Hoàng (phía Bắc), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Diện tích lô đất: 7.883,3 m²

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và kiến trúc Delco.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH xây dựng Coteco công nghiệp.

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Song Khê - Nội Hoàng (phía Bắc) đã được phê duyệt.

- Mật độ xây dựng 59,3%; hệ số sử dụng đất 0,77 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Sửa chữa, cải tạo 01 công trình; điều chỉnh vị trí 02 công trình, xây mới: 01 công trình phụ trợ, cụ thể:

2.1. Sửa chữa, cải tạo công trình Nhà xưởng sản xuất, cụ thể:

- Hiện trạng công trình đã xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng với quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng 4.429 m², tổng diện tích sàn 5.820 m².

- Nội dung sửa chữa cải tạo: Tầng 1 lắp dựng vách panel, xây tường gạch trong nhà phân chia thành các khu vực sản xuất và kho; Tầng 2 sử dụng vách ngăn bằng thạch cao chia thành các phòng chức năng; trần, sàn nền các phòng hoàn thiện theo nhu cầu sử dụng; bổ sung thêm một số cửa thoát hiểm và các vách rockwool chống cháy theo yêu cầu về PCCC. Các nội dung khác không thay đổi so với hiện trạng công trình đã được cấp phép và nghiệm thu.

2.2. Điều chỉnh vị trí công trình Nhà kho chứa chất thải rắn và chất thải nguy hại, bề ngầm PCCC, các nội dung khác thực không thay đổi so với Giấy phép xây dựng số 24.2021/GPXD ngày 16/8/2021.

2.3. Xây mới công trình Phòng máy nén khí (ký hiệu số 9): Diện tích xây dựng 40 m², tổng diện tích sàn 40 m², Chiều cao công trình +3,7m, 01 tầng, cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,2m.

(chi tiết có hồ sơ thiết kế kèm theo).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 210673 ngày 14/5/2021 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàn Mỹ.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàn Mỹ;
- Công ty Cổ phần PTHT KCN Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)