

Bắc Giang, ngày tháng 07 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:           .2022/GPXD

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH Hana Micron Vina.

Địa chỉ trụ sở: Một phần lô CNSG-02, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.

**2. Được phép xây dựng các hạng mục:** Thi công xây dựng phần móng và kết cấu phần thân các công trình thuộc dự án Nhà máy sản xuất Hana Micron Vina (giai đoạn 2) thuộc dự án “Nhà máy sản xuất Hana Micron Vina (*không bao gồm phần tường bao che và công tác hoàn thiện*).

- Địa điểm xây dựng: Một phần lô CNSG-02, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.

- Tổng diện tích lô đất: 65.890 m<sup>2</sup>.

- Đơn vị lập thiết kế: Công ty TNHH DouL Asia.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Korea Art Design.

- Mật độ xây dựng: 58,7%; Diện tích thảm cỏ cây xanh khoảng 13.178 m<sup>2</sup> (chiếm 20%); diện tích sân đường khoảng 14.021 m<sup>2</sup> (chiếm khoảng 21,3%).

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng (Văn bản số 194/HĐXD-QLKT ngày 11/07/2022).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; chỉ giới xây dựng là vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: Thi công xây dựng phần móng và kết cấu phần thân các công trình Nhà xưởng 02, nhà phụ ăn 02 và kho, nhà phụ trợ 02, nhà để xe máy 02, hành lang cầu, nhà bảo vệ, cụ thể:

#### 2.1. Nhà xưởng 02:

- Diện tích xây dựng: 14.714m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 47.778m<sup>2</sup> (tầng 1: 14.714m<sup>2</sup>, tầng 2: 14.788m<sup>2</sup>, tầng 3: 14.788m<sup>2</sup>, tum: 3.488m<sup>2</sup>).

- Chiều cao công trình: 22,9m (tầng 1 cao 6m; tầng 2 và tầng 3 cao 6,5m; tầng; tầng tum cao 3,9m).

- Số tầng: 03 tầng+tum kỹ thuật.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,5m.

- Kết cấu công trình: Kết cấu móng sử dụng giải pháp móng cọc ly tâm dự ứng lực đường kính D350mm và D500mm. Nền nhà xưởng là sàn BTCT dày 300mm-400mm. Phần thân là kết cấu khung thép tiền chế, hệ sàn liên hợp SpeedDeck từ tầng 2 đến tầng 4. Mái che tum thang trên cùng và mái che AHU là hệ khung thép lợp mái panel, chịu tải trọng nhẹ.

### **2.2. Nhà ăn 02 + Kho:**

- Diện tích xây dựng: 1.884m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 3.850m<sup>2</sup> (tầng 1: 1.884m<sup>2</sup>; tầng 2: 1.884m<sup>2</sup>, tầng tum: 82m<sup>2</sup>).
- Chiều cao công trình: 15,5m (tầng 1 và tầng 2 cao 5,5m; tầng tum cao 4,5m).
- Số tầng: 2 tầng+01 tum thang.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

- Kết cấu công trình: Phần móng sử dụng cọc ly tâm dự ứng lực đường kính D300mm. Phần thân là kết cấu khung thép tiền chế, hệ sàn liên hợp SpeedDesk từ tầng 2 lên mái. Mái che tum thang trên cùng là hệ khung thép lợp mái panel, chịu tải trọng nhẹ.

### **2.3. Nhà phụ trợ 02:**

- Diện tích xây dựng: 2.655m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 6.760m<sup>2</sup> (tầng hầm: 1.412m<sup>2</sup>, tầng 1: 2.655m<sup>2</sup>; tầng 2: 2.650m<sup>2</sup>; tầng tum: 43m<sup>2</sup>).
- Chiều cao công trình: 16,9m (tầng 1 cao 6,8m; tầng 2 cao 5,6m; tầng tum cao 4,5m).
- Số tầng: 02 tầng+01 tum thang.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m).

- Kết cấu công trình: Kết cấu móng sử dụng giải pháp móng cọc ly tâm dự ứng lực đường kính D400mm và D500mm. Kết cấu bê tông cốt thép đổ toàn khối. Phần thân sử dụng khung thép tiền chế, hệ sàn liên hợp SpeedDesk từ tầng 2 lên mái. Mái che khu nhà xưởng là hệ khung thép lợp mái panel, chịu tải trọng nhẹ.

### **2.4. Nhà để xe máy 02:**

- Diện tích xây dựng: 1.527m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 8.542 m<sup>2</sup> (tầng hầm 1: 494m<sup>2</sup> (bể xử lý nước thải); tầng hầm 2: 494m<sup>2</sup> (khu kỹ thuật vận hành); tầng 1: 1.527m<sup>2</sup> tầng 2, 3, 4, 5: 1.451m<sup>2</sup>; tầng tum: 223m<sup>2</sup>).

- Chiều cao công trình: 18,5m (các tầng cao 3m).

- Số tầng: 05 tầng.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

- Kết cấu công trình: Kết cấu móng sử dụng giải pháp móng cọc ly tâm dự ứng lực đường kính D350mm. Kết cấu tầng hầm ngầm và sàn tầng trệt là kết cấu bê tông cốt thép đổ toàn khối. Phần thân là kết cấu khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép dày 150mm từ tầng 2 lên mái. Mái che khu đường dốc là hệ khung thép lợp mái panel, chịu tải trọng nhẹ.

### **2.5. Hành lang cầu:**

- Diện tích xây dựng: 90m<sup>2</sup>.

- Tổng tích sàn: 90m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 12,5m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,5m.

- Kết cấu công trình: Phần móng sử dụng cọc ly tâm dự ứng lực đường kính D300mm. Phần thân sử dụng khung thép tiền chế.

### **2.6. Nhà bảo vệ 03:**

- Diện tích xây dựng: 32m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 32m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 4,45m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

- Kết cấu công trình: Sử dụng móng nông BTCT có gia cố cọc tre; giằng móng BTCT. Phần thân sử dụng kết cấu khung thép tiền chế mái panel, chịu tải trọng nhẹ.

**2.7. Các hạng mục phụ trợ khác:** Công, tường rào, bể nước ngầm, bể xử lý nước thải theo hồ sơ thiết kế.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Hợp đồng cho thuê lại đất số 06082019/HĐTLĐ-SG giữa công ty TNHH HANA MICRON VINA và công ty cổ phần S&G .

**4. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Hana Micron Vina;
- Lãnh đạo Ban;
- CV trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*).

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công xây lắp, giám sát thi công,... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày .... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)