

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2022/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH thiết bị nhà bếp Hanaro.

Địa chỉ trụ sở: Một phần lô CN-17, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy thiết bị nhà bếp Hanaro.

- Vị trí xây dựng công trình: Một phần lô CN-17, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang. Tổng diện tích lô đất: 10.453,97 m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH đầu tư xây dựng VK.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Đại Hoàn Cầu.

- Đơn vị khảo sát địa chất: Công ty CP TV ĐTXD và khoáng sản Thăng Long.

- Đơn vị thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Ban quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang (Văn bản số 834/KCN-TNMT ngày 13/7/2022).

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Vân Trung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Mật độ xây dựng: 49,8%; Hệ số sử dụng đất: 0,5 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Nhà xưởng số 2; Bể nước & phòng bơm; Bể XLNT.

2.1. Nhà xưởng số 2 (ký hiệu số 12 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 2.520m² (KT: 36m x 70m).

- Tổng diện tích sàn: 2.520m².

- Chiều cao công trình: +11,35m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.2. Bể nước & phòng bơm (ký hiệu số 13 trên bản vẽ TMB):

- Phòng bơm (đặt trên bể nước ngầm): Diện tích xây dựng 22,5m², quy mô 01 tầng, chiều cao công trình +3,88m (tính từ cốt mặt bể đến đỉnh mái).

- Bể nước (ngâm): Diện tích 43,35m², cốt mặt bể phần phòng bơm cao bằng cốt sân đường hoàn thiện, phần còn lại thấp hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,4m, độ sâu mặt nền đáy bể -2m.

2.3. Bể XLNT (ký hiệu số 14 trên bản vẽ TMB): Bể Composite kích thước DxCxR= 3,1x1,6x1,13m, đặt ngâm tại cốt -1,95m (tính từ cốt sân đường hoàn thiện đến đáy mặt nền đặt bể), cốt mặt bể thấp hơn cốt sân đường hoàn thiện -0,25m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 688646 ngày 04/5/2018 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH thiết bị nhà bếp Hanaro.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH thiết bị nhà bếp Hanaro;
- Công ty TNHH Fugiang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)