

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2022/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Công nghệ điện tử Long Hưng.

Địa chỉ trụ sở: Lô CNSG-10, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy Long Hưng.

- Địa điểm xây dựng: Lô CNSG-10, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 25.791,8 m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty CP xây dựng và tư vấn Alpha.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang.

- Mật độ xây dựng: 61%; Diện tích thảm cỏ, cây xanh: 20%; Diện tích sân đường nội bộ: 19%; Hệ số sử dụng đất: 1,23 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng (hạng mục công trình chính: Nhà xưởng A, Nhà xưởng B, Nhà xưởng C, Nhà xưởng D và hạng mục công trình phụ trợ: Nhà bảo vệ 1; Nhà bảo vệ 2; Nhà để xe máy 01; Trạm bơm; Nhà chứa rác; Bể nước PCCC; Bể XLNT; Trạm điện), cụ thể như sau:

2.1. Nhà xưởng A (ký hiệu số 01 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 4.593,56m² (KT: 49,8mx93,5m trừ phần cầu Container không mái diện tích 62,74m² kích thước 8,08mx7,765m).

- Tổng diện tích sàn: 9.187,12m².

- Chiều cao công trình: +13,2m.

- Số tầng: 02 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.2. Nhà xưởng B (ký hiệu số 02 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 4.593,56m² (KT: 49,8mx93,5m trừ phần cầu Container không mái diện tích 62,74m² kích thước 8,08mx7,765m).

- Tổng diện tích sàn: 9.187,12m².

- Chiều cao công trình: +13,2m.

- Số tầng: 02 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.3. Nhà xưởng C (ký hiệu số 03 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 2.963,1m² (KT: 49,8mx59,5m).
- Tổng diện tích sàn: 5.926,2m².
- Chiều cao công trình: +13,2m.
- Số tầng: 02 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.4. Nhà xưởng D (ký hiệu số 04 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 2.963,1m² (KT: 49,8m x 59,5m).
- Tổng diện tích sàn: 5.926,2m².
- Chiều cao công trình: +13,2m.
- Số tầng: 02 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.5. Nhà bảo vệ 1; Nhà bảo vệ 2 (ký hiệu số 5,6 trên bản vẽ TMB và có quy mô, kết cấu tương tự nhau):

- Diện tích xây dựng: 11,75m²/nhà.
- Tổng diện tích sàn: 11,75m²/nhà.
- Chiều cao công trình: +3,35m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

2.6. Nhà để xe máy 01 (ký hiệu số 7 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 463,73m² (KT: 40,15mx11,55m).
- Tổng diện tích sàn: 1.391,2m².
- Chiều cao công trình: +9,06m.
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.7. Trạm bơm; Nhà chứa rác; Bể nước PCCC (ký hiệu số 9,10,11 trên bản vẽ TMB):

- Trạm bơm; Nhà rác (hợp khối và đặt trên bể PCCC):
 - + Diện tích xây dựng: 72m² (trong đó: Trạm bơm KT: 5,5mx4,515m + Nhà rác KT: 10,5mx4,515m)
 - + Tổng diện tích sàn: 72m².
 - + Chiều cao công trình: +4,2m.
 - + Số tầng: 01 tầng.
 - + Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.
- Bể PCCC: Diện tích 208m² (KT: DxRx C=16mx13mx4,1m) đặt ngầm tại cốt -4,1m so với sân đường hoàn thiện.

2.8. Bể XLNT; Trạm điện (ký hiệu số 12,13 trên bản vẽ TMB):

- Bể XLNT: Diện tích 39,2m² (KT: DxRx C=7mx5,6mx3,4m) đặt ngầm tại cốt -3,4m so với sân đường hoàn thiện, mặt bể cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

- Trạm điện: Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng: 63m² (KT: 7mx9m), tổng diện tích sàn: 63m², chiều cao công trình +4,05m (tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đến đỉnh mái), cốt nền trạm điện cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.9. Các hạng mục phụ trợ khác: Cổng, tường rào, sân, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà, hệ thống PCCC được xây dựng, lắp đặt đồng bộ với các hạng mục công trình; cây xanh cảnh quan của dự án thiết kế trồng cây xanh bóng mát kết hợp cây xanh thảm cỏ theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất gắn với kết cấu hạ tầng số: 14062022/ HĐTLĐ-SG ngày 14/06/2022 giữa Công ty cổ phần S&G và Công ty TNHH Công nghệ điện tử Long Hưng.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Công nghệ điện tử Long Hưng;
- Công ty cổ phần S&G;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)