

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2022/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Woosung Precision Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Lô CN-10, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình: Nhà văn phòng kết hợp xưởng sản xuất (Xưởng 1B) thuộc dự án “Sản xuất linh phụ kiện máy ảnh, điện thoại di động, ô tô Woosung” (công trình được xây dựng có vị trí, kích thước theo nhà xưởng cũ đã bị cháy).

- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công, cấp phép xây dựng.

- Do: Trung tâm quy hoạch xây dựng Bắc Giang lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động số: BAG – 00002055).

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang (Chứng chỉ năng lực hoạt động số: BAG – 00056807).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô CN-10, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

+ Cốt nền xây dựng: Cốt ±0.00 nền nhà cao hơn 0,3m so với cốt sân đường nội bộ.

+ Mật độ xây dựng: 58,14%; Hệ số sử dụng đất: 0,72 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

+ Diện tích xây dựng: 2.432 m² (KT: 76,0m x 32,0m, theo kích thước nhà xưởng cũ đã bị cháy).

+ Tổng diện tích sàn: 3.008 m².

+ Chiều cao công trình: +8,8m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 688681 do Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/6/2018.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Woosung Precision Việt Nam;
- Công ty TNHH FuGiang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)