

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2022/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Luxshare-ICT (Việt Nam).

Địa chỉ trụ sở: Lô E, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Thành lập Công ty TNHH Luxshare - ICT (Việt Nam); hạng mục Nhà xưởng 5B1; 5B2; bể nước ngầm 3 và cầu nối tại lô E, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Vị trí xây dựng công trình: Lô E, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Tổng diện tích lô đất là 140.543m²;

- Đơn vị thiết kế: Công ty CP xây dựng Hợp Lực.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH thiết kế xây dựng và thương mại BMTB.

- Cốt sân đường hoàn thiện: theo Quy hoạch KCN Quang Châu.

- Mật độ xây dựng: 59,8%; hệ số sử dụng đất: 1,46 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: Nhà xưởng 5B1, Nhà xưởng 5B2, Bể nước ngầm 3, Cầu nối, cụ thể:

2.1. Nhà xưởng 5B1 (ký hiệu 5B1 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 5.600 m².

- Tổng diện tích sàn: 29.500 m².

- Chiều cao công trình: +39,5m.

- Số tầng: 05 tầng + tum.

- Cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ: 0,4m.

2.2. Nhà xưởng 5B2 (ký hiệu 5B2 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 5.360 m².

- Tổng diện tích sàn: 28.150 m².

- Chiều cao công trình: +39,5m.

- Số tầng: 05 tầng + tum.

- Cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ: 0,4m.

2.3. Cải tạo Bể nước ngầm (ký hiệu 16 trên bản vẽ TMB; xây dựng phòng bơm trên bề hiện trạng):

- Diện tích xây dựng: 172,8m².

- Tổng diện tích sàn: 172,8m².
- Chiều cao công trình: +4,8m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ: 0,3m.

2.4. Cầu nổi (ký hiệu 18 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 620 m².
- Tổng diện tích sàn: 620 m².
- Chiều cao công trình: +12,5m.
- Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng cho thuê lại đất có cơ sở hạ tầng số 40/HDTLD-QC/2016 ngày 25/10/2016 giữa Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang và Công ty TNHH Luxshare-ICT (Việt Nam).

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Luxshare-ICT (Việt Nam);
- Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang ;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)
 - Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.
 - Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng..... năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)