

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:           .2022/GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH thương mại và vận tải quốc tế Đại Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 2, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà văn phòng, Nhà để xe - nhà vệ sinh tại lô BDX-02, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Tổng diện tích lô đất 18.401,1 m<sup>2</sup>. Mật độ xây dựng 3,14%; Hệ số sử dụng đất 0,03 lần.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Kiến trúc VT- Home Bắc Giang.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Tư vấn và Xây dựng Tiến Thắng.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

**2.1. Nhà văn phòng (ký hiệu số 01 trên bản vẽ TMB):**

Diện tích xây dựng 114 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 114 m<sup>2</sup>; Chiều cao công trình +3,45m; Số tầng: 01 tầng. Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,45m.

**2.2. Nhà để xe - nhà vệ sinh (ký hiệu số 02 trên bản vẽ TMB):**

- Diện tích xây dựng 464 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn 464 m<sup>2</sup>; chiều cao công trình +3,75m; 01 tầng. Cốt +0,0 nền nhà xe cao bằng cốt bằng cốt sân đường hoàn thiện. Cốt +0,0 nền nhà vệ sinh cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,45m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Hợp đồng thuê cơ sở hạ tầng số 001/HDTCSHT/FG2022 ngày 01/01/2022 giữa Công ty TNHH Fugiang và Công ty TNHH thương mại và vận tải quốc tế Đại Dương.

**4. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH thương mại và vận tải quốc tế Đại Dương;
- Công ty TNHH FuGiang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)
  - Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.
  - Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ... tháng ..... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(ký tên, đóng dấu)