

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:           .2022/GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH New Wing Interconnect Technology (Bắc Giang).

Địa chỉ trụ sở: KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án:** Nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing.

- Địa điểm xây dựng: Lô CN-09, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất khoảng: 21.387,00 m<sup>2</sup>.

- Đơn vị thiết kế: Công ty CP tư vấn xây dựng Thành Nam.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TTH Mai Đà.

- Mật độ xây dựng: 59,71% (gồm cả công trình hạ tầng kỹ thuật); hệ số sử dụng đất khoảng 1,8 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Công trình chính: Nhà xưởng C1, Nhà xưởng C2; Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật: Nhà ăn CF1; Nhà phụ trợ CF2; Nhà bơm+bể nước thải NB1; Nhà bơm, bể nước PCCC và bể nước sinh hoạt NB2; Trạm xử lý nước thải TXL; Nhà bảo vệ BV1, BV2; Cổng hàng rào, HTKT, cây xanh cảnh quan.

**2.1. Nhà xưởng C1 (ký hiệu C1 trên bản vẽ TMB):**

- Diện tích xây dựng: 5.982,95 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 20.793,31 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: +31,4m.

- Số tầng: 05 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,5m.

**2.2. Nhà xưởng C2 (ký hiệu C2 trên bản vẽ TMB):**

- Diện tích xây dựng: 5.122,55 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 15.723,12 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: +24,9m.

- Số tầng: 03 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện 0,5m.

### **2.3. Nhà ăn (ký hiệu CF1 trên bản vẽ TMB):**

- Diện tích xây dựng: 412,56 m<sup>2</sup> (KT: 40,25m x 10,25m).
- Tổng diện tích sàn: 412,56 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: +6,585m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

### **2.4. Nhà phụ trợ (ký hiệu CF2 trên bản vẽ TMB):**

- Diện tích xây dựng: 535,56 m<sup>2</sup> (KT: 52,25m x 10,25m).
- Tổng diện tích sàn: 535,56 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: +6,585m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

### **2.5. Nhà bảo vệ 1 (ký hiệu BV1 trên bản vẽ TMB):**

- Diện tích xây dựng: 14,4 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 14,4 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: +3,2m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

### **2.6. Nhà bảo vệ 2 (ký hiệu BV2 trên bản vẽ TMB):**

- Diện tích xây dựng: 20,8 m<sup>2</sup> (KT: 5,2m x 4m).
- Tổng diện tích sàn: 20,8 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: +3,05m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

### **2.7. Trạm xử lý nước thải (ký hiệu TXL trên bản vẽ TMB):**

Diện tích 224 m<sup>2</sup> gồm 01 nhà vận hành diện tích 40,9 m<sup>2</sup>, cao 3,0m và 04 bể xử lý cao 2,9m đặt trên nền bê tông, cốt nền bê tông cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

### **2.8. Nhà bơm + Bể nước thải (ký hiệu NB1 trên bản vẽ TMB):**

- Nhà bơm: Diện tích xây dựng 76,65 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn sàn 153,3 m<sup>2</sup>; 02 tầng (1 tầng nổi, 1 tầng ngầm); Chiều cao công trình +6,585m; Cốt +0,0 nền nhà tầng 1 cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

- Bể nước thải (bể bán ngầm): Diện tích xây dựng: 292,43 m<sup>2</sup>, cốt hoàn thiện mặt bể cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

### **2.9. Nhà bơm + Bể PCCC + Bể nước sinh hoạt (ký hiệu NB2 trên bản vẽ TMB):**

- Nhà bơm: Diện tích xây dựng 89,27 m<sup>2</sup>; Chiều cao công trình +6,585m; Số tầng: 02 tầng (1 tầng nổi, 1 tầng ngầm), tầng ngầm có diện tích 79,71 m<sup>2</sup>; Cốt +0,0 nền nhà tầng 1 cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

- Bể PCCC + Bể nước sinh hoạt: Diện tích: 538,53 m<sup>2</sup>, đặt ngầm tại cốt - 0,4m so với cốt nền Nhà bơm hoàn thiện.

**3. Các hạng mục phụ trợ khác:** Cổng, tường rào, sân, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà, hệ thống PCCC được xây dựng, lắp đặt đồng bộ với các hạng mục công trình; cây xanh cảnh quan của dự án thiết kế trồng cây xanh bóng mát kết hợp cây xanh thảm cỏ theo hồ sơ thiết kế.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Hợp đồng thuê lại đất số 2020-FG-HDTD-020 ngày 28/11/2020 giữa Công ty TNHH Fugiang và Công ty TNHH New Wing Interconnect Technology (Bắc Giang).

**5. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH New Wing Interconnect Technology (Bắc Giang);
- Công ty TNHH Fugiang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ... tháng ..... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(ký tên, đóng dấu)