

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2022/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Ich Cube Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Lô D13, D14, KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy Ich Cube Việt Nam.

- Vị trí xây dựng công trình: Lô D13, D14, KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Tổng diện tích lô đất: 15.000,0 m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Korea Art Design.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng NST.

- Đơn vị thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang (văn bản số 1501/KCN-TNMT ngày 25/11/2022).

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Đình Trám đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Mật độ xây dựng: 54,3%; Hệ số sử dụng đất: 0,6 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Công trình chính: Nhà xưởng 4, Nhà xưởng 5; Công trình phụ trợ: Nhà bảo vệ, Chòi hút thuốc, Nhà bơm nước sạch, Bể PCCC.

2.1. Nhà xưởng 4 (ký hiệu số 4N trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 1.112,8 m² (KT: 67,44m x 16,5m).

- Tổng diện tích sàn: 1.112,8 m².

- Chiều cao công trình: +12,08m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

2.2. Nhà xưởng 5 (ký hiệu số 5N trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 1.077,1m² (KT: Nhà xưởng: 35,375m x 30m, thang thoát hiểm ngoài nhà: 1,2m x 13,19m).

- Tổng diện tích sàn: 2.138,3 m².

- Chiều cao công trình: +13m.

- Số tầng: 02 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

2.3. Nhà bảo vệ (ký hiệu số 2N trên bản vẽ TMB): Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng: 48 m², cao +3,45m; cốt +0,0 nền nhà cao hơn sân đường nội bộ 0,15m.

2.4. Chòi hút thuốc (ký hiệu số 3N trên bản vẽ TMB): Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng 9,0 m², cao +3,85m; cốt +0,0 nền nhà cao hơn sân đường nội bộ 0,15m.

2.5. Nhà bơm nước sạch (ký hiệu số 6N trên bản vẽ TMB): Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng 24,5 m², cao +4,05m; cốt +0,0 nền nhà cao hơn sân đường nội bộ 0,15m.

2.6. Bể PCCC (ký hiệu số 8N trên bản vẽ TMB): Diện tích 292,1m² đặt ngầm tại cốt -3,2m so với cốt sân đường hoàn thiện, cốt +0,0 mặt bể cao bằng cốt sân đường nội bộ.

2.7. Mái che (ký hiệu 10N): Diện tích xây dựng: 75 m² (KT: 37,5m x 2m), 01 tầng, chiều cao công trình +3,25m.

2.8. Các hạng mục phụ trợ khác: Sân, đường giao thông, cổng ra vào, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà, hệ thống PCCC được xây dựng, lắp đặt đồng bộ với các hạng mục công trình; cây xanh cảnh quan của dự án thiết kế trồng cây xanh bóng mát kết hợp cây xanh thảm cỏ theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 668153 ngày 12/12/2018 do Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Ich Cube Việt Nam.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Ich Cube Việt Nam;
- Công ty CP PHTT KCN Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)