

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:           .2022/GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH Ja Solar Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Lô G, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án:** Công ty TNHH Ja Solar Việt Nam.

- Vị trí xây dựng công trình: Lô G, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích lô đất là 188.594,3 m<sup>2</sup>.

- Đơn vị thiết kế: Công ty CP tư vấn thiết kế thi công và đầu tư Thành Nam.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP xây dựng Thành Công Việt Nam.

- Cốt sân đường hoàn thiện: theo Quy hoạch KCN Quang Châu đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Mật độ xây dựng: 60,77%; Hệ số sử dụng đất khoảng: 0,7 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Xây mới công trình Nhà để xe ô tô; cải tạo lắp đặt hệ thống tấm pin năng lượng mặt trời trên mái Nhà để xe máy, cụ thể như sau:

**2.1. Nhà để xe ô tô (xây mới):**

- Diện tích xây dựng khoảng 943,35m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn khoảng 943,35m<sup>2</sup>; Chiều cao công trình: +4,2m; Số tầng: 01 tầng; Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện.

Kết cấu chính nhà sử dụng hệ kết cấu thép, mái nhà lắp 408 tấm pin năng lượng mặt trời trên hệ khung thép hộp 100m100x2,5mm, xà gồ mái 100x50x2,5mm, liên kết với khung mái bằng kẹp xà gồ. Tổng diện tích mái lắp đặt tấm pin khoảng 1.053m<sup>2</sup> (kích thước 2278x1134x35mm/tấm pin).

**2.2. Nhà để xe (hiện trạng):**

- Lắp đặt 558 tấm pin năng lượng mặt trời lên mái nhà xe hiện trạng. Tổng diện tích mái lắp đặt tấm pin khoảng 1.141m<sup>2</sup> (kích thước 2278x1134x35mm/tấm pin).

- Hệ thống Inverter đấu nối với hệ thống tấm pin đặt tại tầng 2 với diện tích khoảng 28,5m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà Inverter sử dụng khung thép hộp 50x50x1,4mm, bao che xung quanh bằng lưới thép, hệ thống treo Inverter và cửa đi lại đồng bộ với công trình.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 066592 ngày 13/5/2019 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Ja Solar Việt Nam.

**4. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Ja Solar Việt Nam;
- Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ... tháng ..... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(ký tên, đóng dấu)