

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2022

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 20.2021/GPXD (LẦN 1)**

*(Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 20.2021/GPXD ngày 12/7/2021)*

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH Seojin Việt Nam.

**2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:**

*2.1. Công trình Nhà xưởng sản xuất (ký hiệu số 03 trên bản vẽ tổng mặt bằng):*  
Điều chỉnh quy mô công trình từ 01 tầng thành 02 tầng; chiều cao công trình tầng từ +22,15m lên +25,5m (tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đến đỉnh mái); tổng diện tích sàn xây dựng công trình tăng từ 27.105m<sup>2</sup> lên 27.605m<sup>2</sup> (bổ sung thêm sàn BTCT tại cốt +3,5m tại các vị trí: trục X1-X4, Y1-Y2 có diện tích 300m<sup>2</sup> bố trí khu văn phòng cầu thang bộ và khu vệ sinh; trục X13-X14, Y1-Y2 có diện tích 100m<sup>2</sup> và trục X15-X16, Y4-Y5 có diện tích 100m<sup>2</sup> bố trí cầu thang bộ và khu vệ sinh); Di chuyển một số vị trí tường gạch công trình: từ trục Y4-X16 sang vị trí trục Y5-X16; từ trục Y2-X14 sang vị trí trục Y1-X14.

*1.2. Công trình Nhà bảo vệ (ký hiệu số 02 trên bản vẽ tổng mặt bằng):*  
Điều chỉnh giảm diện tích xây dựng và diện tích sàn công trình từ 124m<sup>2</sup> xuống còn 50m<sup>2</sup> (kích thước công trình 10m x 5m); số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình +5m (tính từ cốt sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái).

*(Chi tiết nội dung điều chỉnh có bản vẽ thiết kế kèm theo)*

**2.** Tổng diện tích xây dựng sau điều chỉnh khoảng 27.155m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn sau điều chỉnh khoảng 27.655m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng sau điều chỉnh 59,6%; hệ số sử dụng đất sau điều chỉnh 0,6 lần.

**3.** Các nội dung khác Giữ nguyên theo văn bản thẩm định số 458/KCN-TNMT ngày 12/05/2021 và giấy phép xây dựng số 20.2021/GPXD ngày 12/07/2021 của Ban Quản lý các KCN cấp cho Công ty TNHH Seojin Việt Nam.

**4. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:** Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Seojin Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày .... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)