

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2022

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 69.2019/GPXD (LẦN 1)

(Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 69.2019/GPXD ngày 09/12/2019)

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

1.1. Xây mới Cầu Container:

- Kích thước: 4,25m x 29,25m, sâu 1,5m, kết cấu BTCT toàn khối, cách nhà xưởng C: 1,8m, cách nhà xưởng B: 6,56m.

1.2. Cổng + Nhà bảo vệ (ký hiệu số 1, 2)

- Điều chỉnh sang vị trí mới ký hiệu lần lượt là 1B và 2B (đặt tên Nhà bảo vệ số 2); vị trí cổng cũ thay thế bằng hàng rào thoáng.

- Nhà bảo vệ số 2: Diện tích xây dựng 9,3m², diện tích sàn 9,3m² (kích thước 3,0m x 3,1m), chiều cao công trình +3,8m (*cốt +0,00 nền nhà cao hơn cốt sân đường 0,25m*).

1.3. Xây mới Nhà bảo vệ số 1 (ký hiệu số 2A):

- Diện tích xây dựng 16m² (kích thước 4,0m x 4,0m), tổng diện tích sàn 16m², 01 tầng, chiều cao công trình +4,05m (*cốt +0,00 nền nhà cao hơn cốt sân đường 0,25m*).

1.4. Nhà máy bơm (ký hiệu số 16):

- Điều chỉnh vị trí, tăng diện tích xây dựng và diện tích sàn công trình từ 20,5m² lên 29,33m² (kích thước 6,82m x 4,5m), chiều cao công trình +3,8m (*tính từ cốt sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái*).

1.5. Nhà rác (ký hiệu số 14):

- Điều chỉnh vị trí, giảm diện tích xây dựng và diện tích sàn công trình từ 60m² xuống 22,5m² (kích thước 7,5m x 3m); chiều cao công trình: +3,4m (*tính từ cốt sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái*).

1.6. Nhà văn phòng và nhà ăn (ký hiệu số 8):

- Điều chỉnh vách ngăn các phòng bên trong công trình tại tầng 1, 2 phù hợp với mục đích, công năng sử dụng.

(Chi tiết nội dung điều chỉnh có bản vẽ thiết kế kèm theo)

2. Tổng diện tích xây dựng sau điều chỉnh khoảng 24.358m²; Tổng diện tích sàn sau điều chỉnh khoảng 27.452m²; mật độ xây dựng sau điều chỉnh 58,73%; hệ số sử dụng đất sau điều chỉnh 0,66 lần.

3. Các nội dung khác thực hiện theo giấy phép xây dựng số 69.2019/GPXD ngày 09/12/2019 của Ban Quản lý các KCN tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần sản xuất A-one Timber Việt Nam.

4. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần sản xuất A-one Timber Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)