

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2022

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 28.2020/GPXD (LẦN 1)

(Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 28.2020/GPXD ngày 03/6/2020)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Growell Tech Việt Nam.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Công trình Nhà điều hành + Nhà xưởng + Nhà ăn khu phụ trợ - số 1, số 2, số 3 (các công trình có quy mô, phương án thiết kế tương tự nhau): Điều chỉnh tăng chiều cao công trình từ 11,9m lên 12,7m.

2.2. Công trình Nhà để xe số 2: Điều chỉnh vị trí, tăng diện tích xây dựng và diện tích sàn từ 274 m² lên 297 m².

2.3. Điều chỉnh vị trí xây dựng một số hạng mục phụ trợ bao gồm trạm biến áp, nhà bơm, khu vực trồng cây xanh... để phù hợp với mục đích sử dụng.

(Chi tiết nội dung điều chỉnh có bản vẽ thiết kế kèm theo)

3. Các nội dung khác Giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 28.2020/GPXD ngày 03/6/2020 của Ban Quản lý các KCN cấp cho Công ty TNHH Growell Tech Việt Nam.

4. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Growell Tech Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)