

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2022

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 8.2021/GPXD (LẦN 1)

(Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 8.2021/GPXD ngày 09/02/2021)

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

1.1. Nhà xưởng – Văn phòng

- Điều chỉnh không thi công khu Wc tại các trục X1-X2 và trục X12-X13 (tầng 1 và tầng 2).

- Điều chỉnh vị trí cầu thang trục X2-X3 và trục X11-X12, chuyển sang vị trí trục Y3 đoạn từ trục X6-X7, và trục Y2 đoạn trục X1-X2; chuyển vị trí thang nâng hàng khu vực cầu thang sang trục Y3 đoạn trục X5-X6; chuyển vị trí thang thoát hiểm từ trục Y1 đoạn X7-X8 ra vị trí trục X13 đoạn trục Y2-Y3; bổ sung các thanh ngang, thanh đứng lan can cầu thang.

- Điều chỉnh kích thước cửa sổ tầng 2 từ 3,2mx1,5m sang kích thước 1,8mx0,93m (các trục); bổ sung cửa nan chớp kích thước 5mx0,93m (các trục); bổ sung cửa thoát hiểm 1,2mx2,2m tại trục X13 (tầng 2).

1.2. Bể nước ngầm

Điều chỉnh vị trí đặt bể nước ngầm; điều chỉnh tăng diện tích xây dựng bể nước ngầm từ 115m², sang bể có diện tích 126m² (kích thước 7,2mx17,5m); tăng chiều sâu bể từ 3,2m lên thành 3,55m.

1.3. Nhà để xe

Điều chỉnh vị trí nhà để xe, điều chỉnh nhà để xe trong diện tích 40m²; cao 01 tầng, sang bãi để xe ngoài trời diện tích 40m² (kích thước 4x10m);

1.4. Nhà trạm bơm và Wc

- Bổ sung nhà Wc ngoài nhà có diện tích khoảng 8,82m²; diện tích khoảng 8,82m²; cao 01 tầng, chiều cao cốt +0,0 đến đỉnh mái là 3,1m.

- Điều chỉnh tăng diện tích nhà trạm bơm từ 9m² (kích thước 3mx3m) thành nhà trạm bơm có diện tích 36m² (kích thước 4,5mx8m); cao 01 tầng, chiều cao cốt +0,0 đến đỉnh mái là 3,1m.

(Chi tiết nội dung điều chỉnh có bản vẽ thiết kế kèm theo)

2. Tổng diện tích xây dựng sau điều chỉnh khoảng 3.544m²; Tổng diện tích sàn sau điều chỉnh khoảng 7.040m²; mật độ xây dựng sau điều chỉnh khoảng 60%; hệ số sử dụng đất sau điều chỉnh khoảng 1.206 lần.

3. Các nội dung khác thực hiện theo giấy phép xây dựng số 08.2021/GPXD ngày 09/02/2021 của Ban Quản lý các KCN tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư ETC Việt Nam.

4. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần đầu tư ETC Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)