

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2022

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 69.2019/GPXD (LẦN 2)**

*(Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 69.2019/GPXD ngày 09/12/2019)*

**1. Nội dung điều chỉnh:**

- 1.1. Nhà xưởng A: Giảm diện tích sàn từ 9.736m<sup>2</sup> xuống còn 8.611m<sup>2</sup>.
- 1.2. Nhà xưởng B: Giảm diện tích sàn từ 9.736m<sup>2</sup> xuống còn 8.611m<sup>2</sup>.
- 1.3. Nhà xưởng C: Giảm diện tích sàn từ 2.284m<sup>2</sup> xuống còn 2.246m<sup>2</sup>.
- 1.4. Nhà xưởng D: Giảm diện tích sàn từ 3.782m<sup>2</sup> xuống còn 3.744m<sup>2</sup>.
- 1.5. Nhà văn phòng và Nhà ăn: Giảm diện tích sàn công trình từ 1.430m<sup>2</sup> xuống còn 1.329m<sup>2</sup> (trong đó: tầng 1 giữ nguyên 680m<sup>2</sup>, tầng 2 giảm từ 750m<sup>2</sup> xuống 649m<sup>2</sup>).
- 1.6. Nhà để xe công nhân: Tăng diện tích xây dựng và diện tích sàn từ 280m<sup>2</sup> lên 576m<sup>2</sup> (04 nhà diện tích 144m<sup>2</sup>/nhà).
- 1.7. Nhà máy phát điện: Điều chỉnh vị trí trục X3 cách tường rào 5,11m thành 0,3m.

*(Chi tiết nội dung điều chỉnh có bản vẽ thiết kế kèm theo)*

**2.** Tổng diện tích xây dựng sau điều chỉnh khoảng 24.653m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn sau điều chỉnh khoảng 25.320m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng sau điều chỉnh 59,43%; hệ số sử dụng đất sau điều chỉnh 0,6 lần.

**3.** Các nội dung khác thực hiện theo giấy phép xây dựng số 69.2019/GPXD ngày 09/12/2019, phụ lục điều chỉnh giấy phép lần 1 ngày 24/01/2022 của Ban Quản lý các KCN tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần sản xuất A-one Timber Việt Nam.

**4. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:** Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

**Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần sản xuất A-one Timber Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày .... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(*ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu*)