

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2022

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 45.2021/GPXD (LẦN 1)**  
(Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 45.2021/GPXD ngày 07/12/2021)

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH phát triển Kinh Bắc BG.

**2. Nội dung điều chỉnh:**

**2.1. Nhà kho** (trước là Nhà xưởng + văn phòng số 1, ký hiệu số 01 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

Điều chỉnh quy mô công trình: Diện tích xây dựng tăng từ 2.736m<sup>2</sup> lên 2.869m<sup>2</sup> (KT: 75,5m x 38m), tổng diện tích sàn tăng từ 3.040m<sup>2</sup> lên 5.738m<sup>2</sup>, chiều cao công trình giảm từ +13,95m xuống +13,85m, 02 tầng.

**2.2. Nhà xưởng + văn phòng số 2** (ký hiệu số 02 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

Điều chỉnh quy mô tầng cao công trình tăng từ 02 tầng lên 03 tầng, tổng diện tích sàn tăng từ 3.040m<sup>2</sup> lên 5.776m<sup>2</sup>, chiều cao công trình giảm từ +13,95m xuống +13,85m.

**2.3. Nhà bảo vệ** (ký hiệu số 03 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

Điều chỉnh vị trí, quy mô công trình: Diện tích xây dựng giảm từ 23,2m<sup>2</sup> xuống 16,15m<sup>2</sup> (KT: 4,55m x 3,55m), 01 tầng, chiều cao công trình +4m (tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đến đỉnh mái), cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

**2.4. Hệ thống xử lý nước thải** (ký hiệu số 4 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

Điều chỉnh vị trí, quy mô Bể ngầm kích thước DxRxH: 5,4m x 14,6m x 2,7m, cốt 0,0 mặt bể cao bằng sân đường hoàn thiện, độ sâu mặt nền đáy bể -2,7m. Nhà xử lý nước thải đặt trên mặt bể.

**2.5. Bể PCCC và trạm bơm** (ký hiệu số 5 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

Điều chỉnh thay đổi vị trí, quy mô công trình:

+ Trạm bơm: Diện tích xây dựng giảm từ 34m<sup>2</sup> xuống 22,6m<sup>2</sup> (KT: 7,8m x 2,9m), chiều cao công trình tăng từ +3,5m lên +4,1m (cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m).

+ Bể PCCC: diện tích tăng từ 156,3m<sup>2</sup> lên 234m<sup>2</sup> (KT: DxRxH: 42,55m x 5,5m x 4,15m), cốt +0,0 mặt bể cao bằng cốt sân đường hoàn thiện, độ sâu mặt nền đáy bể -4,15m.

**2.6. Kho rác** (ký hiệu số 8 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

Điều chỉnh thay đổi vị trí công trình.

**2.7. Nhà để xe máy** (ký hiệu số 6 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Điều chỉnh vị trí, quy mô công trình: Diện tích xây dựng tăng từ 80m<sup>2</sup> lên 100,8m<sup>2</sup> (KT: 42m x 2,4m), 01 tầng, chiều cao công trình giảm từ +2,85m

xuống +2,7m (tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đến đỉnh mái), cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,1m.

*(Chi tiết nội dung điều chỉnh có bản vẽ thiết kế kèm theo)*

**3.** Các nội dung khác Giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 45.2021/GPXD ngày 07/12/2021 của Ban quản lý các KCN cấp cho Công ty TNHH phát triển Kinh Bắc BG.

**4. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH phát triển Kinh Bắc BG;
- Công ty CP S&G;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)
  - Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.
  - Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ... tháng ..... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(ký tên, đóng dấu)