

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2022

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 42.2021/GPXD (LẦN 1)

(Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 42.2021/GPXD ngày 03/11/2021)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Fukang Technology.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Trạm xử lý nước thải (ký hiệu I34): điều chỉnh nhà vận hành tăng từ 01 tầng lên thành 02 tầng; diện tích xây dựng giảm từ 3.080,5m² xuống còn 2.752m², diện tích sàn giảm từ 3.080,5m² xuống còn 2.992m²; công suất trạm xử lý nước thải giữ nguyên, không thay đổi.

- Bể nước ngầm, trạm bơm (ký hiệu I35): điều chỉnh diện tích xây dựng giảm từ 2.263,75m² xuống còn khoảng 2.209m².

- Bổ sung hạng mục Trung tâm đổi thẻ (ký hiệu I35A - vị trí giáp với bể nước ngầm I35 và nhà ăn, nhà xe I22B), chiều cao 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 298m².

- Bổ sung hạng mục Bộ đặt thiết bị khí nitơ ngoài trời (ký hiệu I01A - vị trí cạnh nhà xưởng I01, đối diện nhà tổng hợp I21), diện tích xây dựng khoảng 161m².

- Bổ sung hạng mục Hành lang cầu nối từ tầng 3 nhà ăn, nhà xe (ký hiệu I22B) sang mái bể nước ngầm, nhà bơm (ký hiệu I35); tổng diện tích hành lang cầu tăng từ 1.867m² lên 2.383m².

- Bỏ 01 công, 02 nhà bảo vệ phía Đông (ký hiệu I36) tại vị trí trước nhà tổng hợp I21 và nhà xưởng I01; diện tích xây dựng giảm từ 123m² xuống còn 92m².

2. Tổng diện tích khu đất khoảng 223.775m², đất xây dựng công trình sau điều chỉnh khoảng 118.082,02m², mật độ xây dựng sau điều chỉnh khoảng 52,77% (chưa bao gồm diện tích đất xây dựng công trình HTKT)

3. Các nội dung khác không điều chỉnh, các giải pháp thiết kế giữ nguyên theo thiết kế cơ sở đã thẩm định tại văn bản số 149/HĐXD-QLKT ngày 01/7/2021, số 123/HĐXD-QLTK ngày 13/5/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng và Giấy phép xây dựng số 42.2021/GPXD ngày 03/11/2021 của Ban Quản lý các KCN cấp cho Công ty TNHH Fukang Technology.

4. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Fukang Technology;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)