

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 44.2021/GPXD (LẦN 1)

(Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 44.2021/GPXD ngày 11/11/2021)

1. Cấp cho: Công ty TNHH JA Solar PV Việt Nam.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

2.1. Nhà kho (ký hiệu số 2): Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng từ 872,9m² lên khoảng 1.022,1m², tổng diện tích sàn từ 1.745,8m² lên khoảng 2.044,2m².

2.2. Nhà kho hóa chất (ký hiệu số 3): Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng từ 844,6m² lên khoảng 1.022,1m², tổng diện tích sàn từ 844,6m² lên khoảng 1.022,1m².

2.3. Nhà để xe máy (ký hiệu số 6): Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng từ 66,0m² lên khoảng 1.081,08m², tổng diện tích sàn tăng từ 66m² lên khoảng 2.162,16m², số tầng tăng từ 01 lên 02 tầng, chiều cao từ cốt đường nội bộ đến đỉnh mái tăng từ 3,1m lên 7,2m (cốt ±0.000 cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m).

2.4. Bổ sung hạng mục Hành lang mái che (13): Diện tích xây dựng khoảng 312,75m², tổng diện tích sàn khoảng 312,75m², 01 tầng, chiều cao từ cốt đường nội bộ đến đỉnh mái là 3,53m (cốt ±0.000 bằng cốt sân đường nội bộ).

2.5. Trạm xử lý nước thải và phòng điều hành (ký hiệu số 7): Điều chỉnh tăng diện tích khu đất xây dựng công trình từ 4.180m² lên 4.185,77m², trong đó: Diện tích xây dựng công trình tăng từ 3.716,9m² lên khoảng 3.739,37m², tổng diện tích sàn công trình tăng từ 4.209,8m² lên khoảng 4.268,56m².

2.6. Bổ sung các bệ đặt thiết bị (ký hiệu số 14): Diện tích xây dựng khoảng 739,08m², tổng diện tích sàn khoảng 739,08m².

3. Tổng diện tích đất xây dựng công trình sau điều chỉnh khoảng 43.116,23m², mật độ xây dựng sau điều chỉnh khoảng 58,9% (bao gồm cả phần diện tích đất xây dựng công trình HTKT).

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, các giải pháp thiết kế giữ nguyên theo thiết kế cơ sở đã thẩm định tại văn bản số 165/HĐXD-QLKT ngày 14/7/2021, số 204/HĐXD-QLTK ngày 20/7/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng và Giấy phép xây dựng số 44.2021/GPXD ngày 11/11/2021 của Ban Quản lý các KCN cấp cho Công ty TNHH JA Solar PV Việt Nam.

5. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH JA Solar PV Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)