

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2022

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2022/GPSC (GPCT)

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH Crystal Martin Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô R (R1), KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm xây dựng: Lô R (R1), KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số công trình được cấp phép: Sửa chữa, cải tạo 01 công trình.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Kiến trúc và xây dựng TDC Việt Nam.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm kiểm định chất lượng CTXD tỉnh Bắc Giang.

- Đơn vị kiểm định chất lượng công trình: Trung tâm kiểm định chất lượng CTXD tỉnh Bắc Giang (Báo cáo khảo sát, đánh giá hiện trạng kết cấu ngày 20/12/2021).

2. Hiện trạng công trình: Công trình Nhà điều hành đã được Ban Quản lý các KCN cấp Giấy phép xây dựng số 28.2014/GPXD ngày 25/11/2014.

### 3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

#### 3.1. Công trình Nhà điều hành (ký hiệu số 02 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

- Hiện trạng công trình đã xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng: Diện tích xây dựng 1.693,3m<sup>2</sup> (kích thước 125,96m x 13,44m), tổng diện tích sàn 6.773,4m<sup>2</sup>, số tầng: 04 tầng, chiều cao công trình +17,2m (cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường 0,45m). Kết cấu chính công trình: Kết cấu móng BTCT, cột, dầm, sàn BTCT, tường bao che xây gạch, mái lợp tôn.

- Nội dung sửa chữa cải tạo: Sửa chữa cải tạo tầng 1, 2 khu vực văn phòng (trong phạm vi trục B-D và trục 1-12), cụ thể: Tầng 1 điều chỉnh vách ngăn chia các phòng cho phù hợp với mục đích sử dụng; Tầng 2 bổ sung thêm 38,44m<sup>2</sup> sàn bằng BTCT dày 150mm (trong phạm vi trục B-C và trục 5-6, kích thước 8,34mx4,61m) sử dụng làm phòng họp và bổ sung thêm vách kính, vách ngăn chia tạo thành các phòng chức năng. Tổng diện tích sàn công trình sau cải tạo tăng thêm 38,44m<sup>2</sup>, các nội dung khác không thay đổi so với hiện trạng (chi tiết có hồ sơ thiết kế kèm theo).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 172598 ngày 07/3/2011 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Crystal Martin Việt Nam.

**4. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Crystal Việt Nam;
- Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)
  - Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.
  - Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ... tháng ..... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(ký tên, đóng dấu)