

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2022

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2022/GPSC (GPCT)

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH Esperer Cable (Việt Nam).

- Địa chỉ trụ sở chính: Một phần Lô D7, KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm xây dựng: Một phần Lô D7, KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 6.047,0 m<sup>2</sup>.

- Tổng số công trình được cấp phép: sửa chữa, cải tạo 01 công trình.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần xây dựng công nghiệp Alpha.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Megasteel Việt Nam.

### 2. Hiện trạng công trình:

Công trình Nhà xưởng sản xuất số 1: Diện tích xây dựng 2.160 m<sup>2</sup>, Tổng diện tích sàn 2.160 m<sup>2</sup>, 01 tầng, chiều cao công trình +8,39m. Kết cấu chính công trình: Nhà khung thép chịu lực, móng đơn BTCT; Bao che xung quanh bằng tường xây gạch cao 3,0m, kết hợp thung tôn từ cốt +3,1m đến mái, xà gồ thép, mái tôn.

### 3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

#### 3.1. Công trình Nhà xưởng sản xuất số 1:

- Loại công trình: Công nghiệp; Cấp công trình: cấp III.

- Nội dung sửa chữa, cải tạo: Bổ sung thêm 180m<sup>2</sup> sàn tầng lửng (kích thước 7,5mx24m trong phạm vi từ trục 1-2 và trục A-E) để bố trí làm khu văn phòng; cốt +0,0 sàn tầng lửng cao +3,1m. Tổng diện tích sàn xây dựng công trình sau cải tạo tăng từ 2.160m<sup>2</sup> lên 2.340m<sup>2</sup>. Các thông số diện tích xây dựng, số tầng, chiều cao công trình sau cải tạo không thay đổi so với hiện trạng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 458648 ngày 06/7/2020 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Esperer Cable (Việt Nam).

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Công ty TNHH Esperer Cable (Việt Nam);
- Công ty Cổ phần PTHT KCN Bắc Giang;
- Lưu: VT, TNMT.
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng TNMT, CV một cửa.

**KT TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư báo cáo bằng văn bản về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)