

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2022

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2022/GPSC (GPCT)

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH New Wing Interconnect Technology.

- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm xây dựng: Lô CN-06, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích lô đất: 60.455,9 m<sup>2</sup>.
- Tổng số công trình được cấp phép sửa chữa, cải tạo: 11 Nhà xưởng.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Inpos.
- Đơn vị kiểm định chất lượng công trình: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Bộ Quốc phòng.
- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang.

**2. Hiện trạng công trình:** 11 Nhà xưởng đã xây dựng hoàn thành và đang đưa vào sử dụng gồm: CN-06-07 diện tích 4.351 m<sup>2</sup>, CN-06-09 diện tích 4.653 m<sup>2</sup>, CN-06-08 diện tích 3.092 m<sup>2</sup>, CN-06-10 diện tích 3.231 m<sup>2</sup>, CN-06-12 diện tích 3.231 m<sup>2</sup>, CN-06-11 diện tích 4.458 m<sup>2</sup>, CN-06-15 diện tích 4.653 m<sup>2</sup>, CN-06-16 diện tích 3.231 m<sup>2</sup>, CN-06-17 diện tích 4.653 m<sup>2</sup>, CN-06-19 diện tích 2.484 m<sup>2</sup>, CN-06-20 diện tích 2.484 m<sup>2</sup>.

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:** Lắp đặt hệ thống tấm pin năng lượng mặt trời trên mái của 11 Nhà xưởng với tổng diện tích là 23.392,8 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

- Nhà xưởng CN-06-07, CN-06-09: Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái là 2.288 tấm (mái xưởng CN-06-07: 1.136 tấm, mái xưởng CN-06-09: 1.152 tấm). Tổng diện tích lắp dựng: 5.848,2 m<sup>2</sup>.
- Nhà xưởng CN-06-08, CN-06-10, CN-06-12: Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái là 2.288 tấm (mái xưởng CN-06-08: 688 tấm, mái xưởng CN-06-10: 800 tấm, mái xưởng CN-06-12: 800 tấm). Tổng diện tích lắp dựng: 5.848,2 m<sup>2</sup>.
- Nhà xưởng CN-06-11, CN-06-15, CN-06-16: Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái là 2.288 tấm (mái xưởng CN-06-11: 864 tấm, mái xưởng CN-06-15: 1.184 tấm, mái xưởng CN-06-16: 240 tấm). Tổng diện tích lắp dựng: 5.848,2 m<sup>2</sup>.
- Nhà xưởng CN-06-17, CN-06-19, CN-06-20: Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái là 2.288 tấm (mái xưởng CN-06-17: 1.168 tấm, mái xưởng CN-06-19: 560 tấm, mái xưởng CN-06-20: 560 tấm). Tổng diện tích lắp dựng: 5.848,2 m<sup>2</sup>.
- Bố trí 04 khu vực có tổng diện tích khoảng 132 m<sup>2</sup> để đặt hệ thống

Inverter đấu nối với hệ thống tấm pin. Kết cấu chính: khung thép, mái tôn, bao che lưới thép.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 866703 ngày 03/9/2020 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH New Wing Interconnect Technology.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH New Wing Interconnect Technology;
- Lãnh đạo Ban;
- CB Một cửa;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư báo cáo bằng văn bản về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.
7. Tuân thủ quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Văn bản số 6242/BXD-KHCN ngày 28/12/2020 của Bộ Xây dựng về việc phổ biến tài liệu “hướng dẫn kỹ thuật liên quan đến an toàn công trình xây dựng khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà.
8. Chấp hành đầy đủ các nội dung theo Công văn số 771/SCT-QLNL ngày 26/7/2022 của Sở Công thương; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 3993/TD-PCCC, 3995/TD-PCCC, 3997/TD-PCCC, 3999/TD-PCCC ngày 26/8/2022 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Bắc Giang.
9. Tổ chức làm việc với Công ty Điện lực Bắc Giang về việc đấu nối hệ thống điện mặt trời mái nhà phục vụ tự dùng đảm bảo tuân thủ theo quy định của ngành điện trước khi đưa hệ thống vào vận hành sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)