

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2022/GPSC (GPCT)

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH Youngone Bắc Giang.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô C14, C15, KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm xây dựng: Lô C14, C15, KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số công trình được cấp phép: Sửa chữa, cải tạo 01 công trình; xây mới 01 công trình.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Trung tâm Hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh.

**2. Hiện trạng công trình:** Các hạng mục công trình của dự án đã được xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng theo Giấy phép xây dựng: số 18.2014/GPXD ngày 19/8/2014; số 20.2014/GPXD ngày 27/8/2014; số 8.2020/GPXD (GPCT) ngày 24/8/2020; số 45.2020/GPXD ngày 24/9/2020.

### 3. Nội dung cấp phép:

**3.1. Sửa chữa, cải tạo Nhà xe 07 (ký hiệu số 07 trên bản vẽ tổng mặt bằng hiện trạng):** Giảm diện tích xây dựng và diện tích sàn công trình từ 638m<sup>2</sup> xuống còn 405m<sup>2</sup> (giảm 233m<sup>2</sup>).

**3.1. Xây mới Nhà xe 7A (ký hiệu số 18 trên bản vẽ tổng mặt bằng):** Diện tích xây dựng 285m<sup>2</sup> (kích thước 10mx28,5m); Tổng diện tích sàn 285m<sup>2</sup>; Chiều cao công trình +3,9m; Số tầng: 01 tầng; Cốt +0,0m nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,2m.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 390209 ngày 11/4/2014 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Youngone Bắc Giang.

**5. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Công ty TNHH Youngone Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)
  - Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.
  - Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ... tháng ..... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(ký tên, đóng dấu)