

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2022

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2022/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Công ty TNHH công nghiệp Nienyi Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở chính: Một phần lô CN-09, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm xây dựng: Một phần lô CN-09, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng số công trình được cấp phép: sửa chữa, cải tạo 01 công trình.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần xây dựng công nghiệp Alpha.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh.
- Đơn vị kiểm định chất lượng công trình: Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Bắc Giang.
- Đơn vị thẩm định: Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang (văn bản số 1456/KCN-TNMT ngày 15/11/2022).

2. Hiện trạng công trình:

Công trình Nhà xưởng CN-09-09 đã được Ban Quản lý các KCN cấp Giấy phép xây dựng số 36.2018/GPXD ngày 14/11/2018 và thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành tại văn bản số 1599/KCN-TNMT ngày 22/11/2019.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Nhà xưởng CN-09-09 (ký hiệu CN-09-09 trên bản vẽ tổng mặt bằng):
- Loại công trình: Công nghiệp; Cấp công trình: cấp III.
- Hiện trạng công trình: Công trình đã xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng với diện tích xây dựng 3.128m²; Tổng diện tích sàn 3.570m², số tầng: 02 tầng (trục A-F với diện tích 442m²), chiều cao công trình +8,7m.
- Nội dung sửa chữa, cải tạo: Ngăn chia, thêm phòng tại tầng 01; bổ sung thêm sàn tầng 02 công trình. Tổng diện tích sàn công trình sau cải tạo tăng từ 3.570m² lên 5.814m² (tăng 2.244m²). Diện tích xây dựng, số tầng, chiều cao công trình sau cải tạo không thay đổi so với hiện trạng

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 218843 ngày 20/01/2021 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH công nghiệp Nienyi Việt Nam.

5. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH công nghiệp Nienyi Việt Nam;
- Công ty TNHH Fugiang;
- Lãnh đạo Ban;
- CV một cửa;
- Lưu: VT, TNMT.

KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư báo cáo bằng văn bản về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)