

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2022

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2022/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần thép Tuấn Cường.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô C3, KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm xây dựng: Lô C3, KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng số công trình được cấp phép: Sửa chữa, cải tạo công trình: Nhà xưởng + Văn phòng; điều chỉnh công trình phụ trợ: Nhà bảo vệ, Nhà xe, Bể xử lý nước thải Nhà rác, Nhà bơm.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Trung tâm hỗ trợ đầu tư KCN Bắc Giang.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Bảo Anh.
- Đơn vị thẩm định: Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang (văn bản số 1533/KCN-TNMT ngày 28/11/2022)

2. Nội dung cấp phép:

2.1. Nội dung sửa chữa cải tạo

Công trình Nhà xưởng + Văn phòng (đã được Ban Quản lý các KCN cấp Giấy phép xây dựng số 15.2022/GPXD ngày 10/5/2022 và thông báo nghiệm thu hoàn thành tại văn bản số 81/TB-KCN ngày 26/9/2022)

- Hiện trạng công trình: Diện tích xây dựng 1.320m², tổng diện tích sàn 1.668m², 03 tầng, chiều cao công trình 13,45m.

- Nội dung sửa chữa cải tạo: Thay tường tôn bao che mặt ngoài thành tường xây gạch kết hợp vách kính và panel (từ trục X3-X9 giao trục A, trục A-E giao trục X9); Bổ sung 02 thang thoát hiểm bên ngoài nhà có diện tích 23,12m²; Bổ sung 1.155m² sàn tầng 2 (từ trục X2-X9 và trục A-E, cốt nền hoàn thiện cao +4,7m) để bố trí xưởng sản xuất và văn phòng.

- Quy mô công trình sau sửa chữa cải tạo: Diện tích xây dựng 1.343,12m² (tăng 23,12m²), tổng diện tích sàn 2.846,12m² (tăng 1.178,12m²); Các thông số còn lại không thay đổi so với hiện trạng.

2.2. Nội dung điều chỉnh

- Công trình Nhà bảo vệ (ký hiệu số 4A): Điều chỉnh vị trí và diện tích xây dựng công trình còn 8,8m²

- Công trình Nhà xe ký hiệu 06: Điều chỉnh từ vị trí giáp Nhà xưởng + văn phòng sang cạnh Nhà bơm.

- Bể xử lý nước thải (ký hiệu số 7): Điều chỉnh hình khối bể có kích thước DxRxH từ 11,14mx4,88mx4,22m thành 20,17mx3,6mx4,22m.

- Nhà rác (ký hiệu số 10), Nhà bơm (ký hiệu số 11): Điều chỉnh phần kết cấu từ tường xây gạch, mái BTCT sang tường tôn, mái lợp tôn trên hệ khung thép.

- Các nội dung khác không thay đổi so với giấy phép xây dựng số 15.2022/GPXD ngày 10/5/2022 của Ban Quản lý các KCN cấp cho Công ty Cổ phần thép Tuấn Cường.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 253708 ngày 08/8/2017 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty Cổ phần thép Tuấn Cường.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì Chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần thép Tuấn Cường;
- Công ty CP PHTT KCN Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư báo cáo bằng văn bản về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)