

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2022/GPSC (GPCT)

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH Fuhua.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN 03, 05, 06, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm xây dựng: Lô CN-10, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng số công trình được cấp phép: sửa chữa, cải tạo 01 công trình.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần xây dựng công nghiệp Alpha.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh.

### 2. Nội dung cấp phép:

#### 2.1. Sửa chữa cải tạo công trình

- Hiện trạng công trình Nhà xưởng CN-10-20 (được Ban Quản lý các KCN cấp Giấy phép xây dựng số 30.2016/GPXD ngày 26/7/2016 và thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành tại văn bản số 1058/KCN-TNMT ngày 07/12/2017): Diện tích xây dựng 4.284m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn 4.788m<sup>2</sup>, số tầng: 02 tầng (trục 16-18 và trục A-G là 02 tầng với diện tích 504m<sup>2</sup>), chiều cao công trình +8,87m.

- Nội dung sửa chữa, cải tạo: Giảm 168m<sup>2</sup> sàn tầng 2 của công trình (trong phạm vi từ trục 16-18 và trục E-G). Tổng diện tích sàn công trình sau cải tạo giảm từ 4.788m<sup>2</sup> xuống còn 4.620m<sup>2</sup> (trục 16-18 và trục A-E là 02 tầng với diện tích 336m<sup>2</sup>). Các thông số diện tích xây dựng, số tầng, chiều cao công trình sau cải tạo không thay đổi so với hiện trạng.

#### 2.2. Xây mới công trình

- Bố trí cầu công xuất/hạ hàng trong phạm vi từ trục E-G của nhà xưởng, kích thước cầu công 19mx14m, sâu -4,8m so với sân đường nội bộ; cổng rộng 14m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 688881 ngày 13/12/2017 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Fuhua.

**4. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Công ty TNHH Fuhua;
- Công ty TNHH Fugiang;
- Lãnh đạo Ban;
- CV một cửa;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư báo cáo bằng văn bản về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)