

Số: /QĐ-KCN

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Dự án Thành lập Công ty TNHH LUXSHARE-ICT Việt Nam(Giai đoạn
II) tại lô T - KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần 1)**

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ về việc Quy định về khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu đặc thù chức năng;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/04/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 691/2016/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 9814161610 cấp lần đầu ngày 03/10/2016; Chứng nhận thay đổi lần thứ năm ngày 29/10/2020 của Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang về việc chấp nhận đầu tư dự án Thành lập Công ty TNHH Luxshare – ICT (Việt Nam);

Xét đề nghị của Tờ trình số 01/TTr-TĐQH ngày 06/01/2021 của Công ty TNHH Luxshare – ICT (Việt Nam) về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Thành lập Công ty Luxshare – ICT (Việt Nam) tại lô T - KCN Quang Châu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Thành lập Công ty Luxshare – ICT (Việt Nam) tại lô T - KCN Quang Châu, tỉnh Bắc Giang bao gồm các nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Thành lập Công ty Luxshare – ICT (Việt Nam) tại lô T - KCN Quang Châu để đảm bảo phù hợp với thực tế và quy hoạch chung, nâng cao hiệu quả kinh tế của dự án cũng như quản lý của nhà đầu tư, đồng thời tạo công trình có điểm nhấn đẹp là cần thiết. Tạo cơ sở cho chủ đầu tư triển khai thực hiện các bước đầu tư và quản lý đầu tư theo quy định hiện hành và làm cơ sở pháp lý để các cấp, ngành quản lý xây dựng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Bổ sung công ra vào và nhà bảo vệ (công số 3);
- Nhà để xe công nhân: Tăng diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình;
- Trạm xử lý nước thải: Tăng diện tích xây dựng;

3. Quy hoạch sử dụng đất:

Gồm các khu đất như:

Khu đất bao gồm Nhà xưởng sản xuất, nhà kho, nhà điều hành, nhà ăn, nhà để xe, khu phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật, đất cây xanh, giao thông....

Bảng cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Ký hiệu	Thành phần đất	Diện tích (M2)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao
1	1A	Nhà xưởng 1A	9.040	10,47	02
2	1B	Nhà xưởng 1B	9.040	10,47	02
3	1C	Nhà phụ trợ 1C	2.170	2,51	02
4	2A	Nhà xưởng 2A	9.040	10,47	02
5	2B	Nhà xưởng 2B + Nhà kho	10.476	12,12	02
6	2C	Nhà phụ trợ 2C	2.170	2,51	02
7	3	Nhà điều hành	3.383	3,92	05
8	4	Nhà để xe	2.880	3,34	05
9	5	Nhà ăn	2.940	3,40	02
10	6	Nhà bơm nước	62	0,07	01
11	7	Trạm XLNT	139	0,16	01
12	8	Nhà bảo vệ 01	97	0,11	01
13	9	Nhà bảo vệ 02	48	0,06	01
14	12	Nhà bảo vệ 03	60	0,07	01
14	10	Mái nổi	300	0,35	01
15		Tổng diện tích xây dựng	51.845	60,0	
16	CX	Đất cây xanh	19.179	22,2	-
17	GT	Đất giao thông, HTKT	15.323	17,8	-
		Tổng cộng	86.347	100,0	

Các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng lô đất:

- Diện tích khu đất: 86.347m²;
- Đất xây dựng công trình: 51.845m² (60%);
- Đất cây xanh cảnh quan: 19.179m² (22,2%);

- Đất sân đường giao thông, HTKT: 15.323m² (17,8%);
- Mật độ xây dựng công trình: 60%;
- Diện tích sàn xây dựng: 119.102m²;
- Hệ số sử dụng đất: 1,4 lần;
- Tầng cao trung bình 3 tầng.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Thành lập Công ty Luxshare – ICT (Việt Nam) tại lô T - KCN Quang Châu đã được Ban quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 81/QĐ-KCN ngày 03/11/2019.

Điều 2: Công ty Luxshare – ICT (Việt Nam) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3: Các phòng thuộc Ban quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang, Công ty Luxshare – ICT (Việt Nam) và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Công ty Luxshare – ICT (Việt Nam);
- Công ty CP KCN Sài Gòn-Bắc Giang;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo ban;
- Phòng TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Vũ Thông