

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT
V/v Tham gia ý kiến hồ sơ
Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà
máy Fukang Technology tại lô I,
KCN Quang Châu, huyện Việt Yên
(tỷ lệ 1/500).

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 100/KCN-TNMT ngày 01/02/2021 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về việc xin ý kiến hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy Fukang Technology tại lô I, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500). Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Điều kiện tổ chức tư vấn lập quy hoạch.

Thiếu hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn theo quy định tại Điều 10 của Luật Quy hoạch đô thị; Điều 60 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

2. Sự phù hợp của đồ án quy hoạch.

Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) đã tuân thủ theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/2.000) được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 và tuân thủ Quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch xây dựng.

3. Thành phần hồ sơ.

Cơ bản đáp ứng được các yêu cầu theo quy định tại Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng. Tuy nhiên, hồ sơ còn thiếu quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng.

4. Các chỉ tiêu cơ bản của đồ án.

Các chỉ tiêu của đồ án tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch xây dựng.

5. Quy hoạch sử dụng đất và các giải pháp hạ tầng kỹ thuật.

Sơ đồ vị trí khu đất chưa thể hiện theo đúng trên nền bản đồ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên được phê duyệt;

Xem xét diện tích lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng cho phù hợp với lô đất theo quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2.000) đã được phê duyệt.

Vậy, Sở Xây dựng đề nghị Ban quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang hướng dẫn Nhà đầu tư bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo nội dung nêu trên, tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, QHKT_{Hải}.

Bản điện tử:

- Như trên;

- Lãnh đạo Sở.

GIÁM ĐỐC

Vương Tuấn Nghĩa