

Số: /QĐ-KCN

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang Vina tại lô U KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần 1)

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ban hành ngày 18/6/2014 của Quốc hội khóa XIII; Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi bổ sung một số điều luật xây dựng 2014;
- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2014;
- Luật số 35/2018/QH14 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;
- Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ về việc Quy định về khu công nghiệp và khu kinh tế;
- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng về việc Ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”- (QCVN: 01/2019/BXD);
- Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây Dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
- Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/04/2019, số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Quyết định số 691/2016/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;
- Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng điều chỉnh, mở rộng Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000);

- Quyết định số 19/QĐ-KCN ngày 27/3/2020 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang tại lô U KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9814419581, Chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2018; Chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 15/6/2020 thực hiện dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang Vina tại lô U KCN Quang Châu;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 01/TTr-SK ngày 15/11/2021 của Công ty TNHH Samkwang Vina về việc đề nghị thẩm định điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang Vina tại lô U KCN Quang Châu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang Vina tại lô U KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang bao gồm các nội dung sau (kèm theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng):

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Bổ sung nhà xe máy – 03 tầng (ký hiệu 23)
- Các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng lô đất sau khi điều chỉnh:
 - + Diện tích khu đất: 100.000m² ;
 - + Đất xây dựng công trình: 53.072m² (53,07%);
 - + Đất cây xanh cảnh quan: 24.979m² (24,98%);
 - + Đất sân đường giao thông, HTKT: 21.949m² (21,95%);
 - + Mật độ xây dựng công trình: 53,07%;
 - + Diện tích sàn xây dựng : 76.232m²;
 - + Hệ số sử dụng đất: 0,76 lần;
 - + Tầng cao trung bình 2 tầng.

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

STT (Ký hiệu)	HẠNG MỤC	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH SÀN
			m ²	m ²
01	VĂN PHÒNG + XƯỞNG LẬP RÁP+ XƯỞNG DẬP	02	16.100	17.344
02	XƯỞNG SƠN + NHÀ ĂN	02	7.343	13.898
03	NHÀ XE MÁY	02	2.307	4.614
04	NHÀ BẢO VỆ	01	170	170
05	KHO HÓA CHẤT	01	144	168
06	KHO RÁC THẢI	01	144	144
07	CẦU NỐI		157	157
08	PHÒNG ĐIỀU KHIỂN	01	9	9
09	CHÒI NGHỈ	01	80	80
10	KHO PHẾ PHẨM	01	180	210
12	KHO - 2	01	655	655
13	KHO - 3	01	37.5	45

STT (Ký hiệu)	HẠNG MỤC	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH SÀN	
14	KHO - 4	01	123	144	
15	CHÒI NGHỈ	01	37.5	52	
16	KHU PHỤ TRỢ - 2	01	315	382	
18	PHÒNG ĐIỀU KHIỂN-2	01	21	21	
	PHÂN XƯỞNG LẤP RÁP+ XƯỞNG DẬP	02	9.722	18.051	
17	TẦNG 1		9.722	9.722	
	TẦNG LỬNG (Mặt bằng cao độ +2.85m)			237	
	TẦNG 2			8.092	
19	KHO CHIP	01	35	35	
Công trình chưa xây dựng	20	NHÀ XƯỞNG	01	12.320	13.372
	21	NHÀ ĐỂ XE MÁY-2	01	1.555	1.555
	22	NHÀ BẢO VỆ PHỤ	0	95	95
	23	NHÀ ĐỂ XE MÁY-3 (03 TẦNG)	03	1.796	5.320
		TẦNG 1			1.796
		TẦNG 2			1.762
		TẦNG 3			1.762
	TỔNG/ TOTAL		53.072	76.232	

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 19/QĐ-KCN ngày 27/3/2020 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang tại lô U KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2: Công ty TNHH Samkwang Vina có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3: Các phòng: QL Đầu tư, QL Tài nguyên và Môi trường, QL Doanh nghiệp, QL Lao động, Đại diện, Văn phòng thuộc Ban quản lý các KCN Bắc Giang, Công ty TNHH Samkwang Vina và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Samkwang Vina;
- Công ty CP KCN Sài Gòn-Bắc Giang;
- Lãnh đạo ban;
- Lưu: VT, TNMT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Nguyễn Như Long

