

Số: /QĐ-KCN

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Dự án nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing tại lô CN-08, KCN  
Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần 1)**

### **TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC GIANG**

#### ***Căn cứ:***

*Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;  
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày  
20 tháng 11 năm 2018;*

*Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi  
tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ Quy định về  
quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;*

*Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định  
về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và  
quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019, Quyết định số  
20/2021/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định  
quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Quyết định số 691/2016/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Bắc  
Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ  
chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;*

*Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang  
phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết KCN Vân Trung, huyện Việt Yên,  
tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000);*

*Giấy chứng nhận đầu tư số 9837216153 cấp lần đầu ngày 19/01/2016,  
chứng nhận thay đổi lần thứ bảy ngày 30/12/2021 của Ban Quản lý các KCN  
tỉnh Bắc Giang về việc chấp nhận đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất tai nghe, dây  
kết nối New Wing tại lô CN-08, KCN Vân Trung;*

*Quyết định số 18/QĐ-KCN ngày 24/3/2022 của Ban Quản lý các KCN về  
việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy  
sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing tại lô CN-08, KCN Vân Trung, huyện  
Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

Xét đề nghị của Công ty TNHH Newwing Interconnect Technology (Bắc Giang) tại Tờ trình số 22042022/TT-Newwing ngày 22/4/2022 về việc xin phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing tại lô CN-08, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 - Dự án Nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối Newwing tại lô CN-08, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, bao gồm các nội dung sau:

### **1. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh**

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing tại lô CN-08, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 18/QĐ-KCN ngày 24/03/2022.

Nhằm đảm bảo, đáp ứng nhu cầu thực tế về hệ thống vận hành cho khu vực quy hoạch, phục vụ nhu cầu cho công, nhân viên trong quá trình sử dụng công trình nhà xe 03 tầng. Do đó việc Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing là rất cần thiết, nhằm tối đa hóa hiệu quả phục vụ của hạng mục công trình này.

### **2. Nội dung điều chỉnh Quy hoạch:**

- Điều chỉnh đổi tên công trình “Nhà xe” thành công trình “Nhà xe 3 tầng khu AB New Wing” và điều chỉnh tăng diện tích xây dựng từ 6.341,47m<sup>2</sup> thành 6.444m<sup>2</sup> (bổ sung lối lên xuống)

- Nhà bảo vệ: Điều chỉnh giảm diện tích xây dựng Nhà bảo vệ (05 nhà) từ 61,09m<sup>2</sup> xuống còn 44,04 do có 01 nhà bố trí dưới sàn trên cao của công trình Nhà xe 3 tầng khu AB New Wing.

- Cập nhật lại hệ thống cây xanh cảnh quan, sân đường giao thông liên quan đến khu vực nhà xe 3 tầng khu AB New Wing.

#### **a. Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh:**

<b>STT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
	<b>Tổng diện tích lập quy hoạch</b>	<b>174.617,50</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất xây dựng các hạng mục công trình</b>	<b>94.266,04</b>	<b>53,98</b>
1.1	Nhà xưởng	87.699,00	50,22
1.2	Công trình phụ trợ	6.513,04	3,73
1.3	Công trình hạ tầng kỹ thuật	54,00	0,03
<b>2</b>	<b>Đất cây xanh</b>	<b>34.969,71</b>	<b>20,03</b>
<b>3</b>	<b>Đất sân đường giao thông</b>	<b>45.381,75</b>	<b>25,99</b>

#### **b. Bảng thống kê các công trình sau điều chỉnh:**

STT	Ký hiệu	Chức năng	Số tầng	Diện tích (m2)	Ghi chú
	<b>Tổng diện tích đất quy hoạch</b>			<b>174.617,50</b>	
<b>I</b>		<b>Nhà xưởng</b>		<b>87.699,00</b>	
1	CN-08-03	Nhà xưởng	1	3.240,00	Công trình hiện trạng
2	CN-08-05	Nhà xưởng	1	3.240,00	
3	CN-08-06	Nhà xưởng	2	2.631,00	
4	CN-08-07	Nhà xưởng	1	3.168,00	
5	CN-08-08	Nhà xưởng	1	5.256,00	
6	CN-08-09	Nhà xưởng	1	3.168,00	
7	CN-08-10	Nhà xưởng	1	4.320,00	
8	CN-08-11	Nhà xưởng	1	3.168,00	
9	CN-08-12	Nhà xưởng	1	4.320,00	
10	CN-08-15	Nhà xưởng	1	3.168,00	
11	CN-08-16	Nhà xưởng	1	2.160,00	
12	CN-08-20	Nhà xưởng	1	3.420,00	
13	CN-08-19	Nhà xưởng	1	1.584,00	
14	CN-08-23	Nhà xưởng	1	7.380,00	
15	CN-08-25	Nhà xưởng	1	3.552,00	
16	CN-08-26	Nhà xưởng	1	4.512,00	
17	CN-08-27	Nhà xưởng	1	3.552,00	
18	CN-08-28	Nhà xưởng	1	4.512,00	
19	CN-08-29	Nhà xưởng	1	3.552,00	
20	CN-08-30	Nhà xưởng	1	4.512,00	
21	CN-08-31	Nhà xưởng	1	3.552,00	
22	CN-08-32	Nhà xưởng	1	4.512,00	
23	CN-08-33	Nhà xưởng	1	5.220,00	
<b>II</b>		<b>Công trình phụ trợ</b>		<b>6.513,04</b>	
1	CN-08-BV1	Nhà bảo vệ (1 Nhà)	1	25,00	
2	CN-08-BV2	Nhà bảo vệ (5 Nhà)	1	44,04	Công trình hiện trạng: 01 nhà dưới sàn trên cao của Nhà xe 3 tầng khu AB New Wing
3	CN-08-NX	Nhà xe 3 tầng khu AB New Wing	3	6.444,00	Công trình xây mới
<b>III</b>		<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>		<b>54,00</b>	
1	CN-08-B1	Phòng bơm bể nước ngầm (diện tích bể ngầm 546 m2)	1	54,00	Công trình hiện trạng
<b>IV</b>		<b>Đất cây xanh</b>		<b>34.969,71</b>	
<b>V</b>		<b>Đất sân đường giao thông</b>		<b>45.381,75</b>	
<b>VI</b>		<b>Hành lang cầu trên cao</b>		<b>4.104,00</b>	
1	HLC 1	Hành lang cầu 1		1.368,00	Công trình hiện trạng
2	HLC 2	Hành lang cầu 2		1.368,00	
3	HLC 3	Hành lang cầu 3		1.368,00	

**3. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing tại lô CN-08, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 18/QĐ-KCN ngày 24/03/2022.

**Điều 2:** Công ty TNHH Newwing Interconnect Technology (Bắc Giang) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3:** Các phòng thuộc Ban quản lý các KCN Bắc Giang, Công ty TNHH Newwing Interconnect Technology (Bắc Giang) và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo ban;
- Các phòng thuộc Ban.
- Công ty TNHH Fugiang;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**