

Số: /QĐ-KCN

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Sản xuất, kinh doanh sàn nhựa SPC và sàn gỗ nhựa WPC tại một phần lô K(K1-6) và một phần lô K(K-2-2), KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần 1)

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ:

Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;

Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Quyết định số 691/2016/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;

Giấy chứng nhận đầu tư số 3282577262 chứng nhận lần đầu ngày 08/7/2019, chứng nhận thay đổi lần thứ năm ngày 29/04/2021 của Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Jufeng New Materials Việt Nam thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất, kinh doanh sàn nhựa SPC và sàn gỗ nhựa WPC tại KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Quyết định số 58/QĐ-KCN ngày 16/07/2021 của Trưởng Ban Quản lý các KCN về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất, kinh doanh sàn nhựa SPC và sàn gỗ nhựa WPC tại lô K, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của cho Công ty TNHH Jufeng New Materials Việt Nam tại Tờ trình số 01/TTr-TĐQH ngày 31/5/2022 về việc xin phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án sản xuất, kinh doanh sàn nhựa SPC và

sàn gỗ nhựa WPC tại một phần lô K(K1-6) và một phần lô K(K-2-2), KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án sản xuất, kinh doanh sàn nhựa SPC và sàn gỗ nhựa WPC tại một phần lô K(K1-6) và một phần lô K(K-2-2), KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, bao gồm các nội dung sau:

1. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án sản xuất, kinh doanh sàn nhựa SPC và sàn gỗ nhựa WPC tại một phần lô K(K1-6) và một phần lô K(K-2-2), KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 58/QĐ-KCN ngày 16/07/2021.

Nhằm đảm bảo, đáp ứng nhu cầu thực tế về vận hành cho hệ thống dây chuyền công nghệ trong quá trình sử dụng công trình Nhà xưởng sản xuất. Do đó việc Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án sản xuất, kinh doanh sàn nhựa SPC và sàn gỗ nhựa WPC là rất cần thiết, nhằm tối đa hóa hiệu quả sản xuất của hạng mục công trình này.

2. Nội dung điều chỉnh Quy hoạch:

- Điều chỉnh hợp khối nội công trình Xưởng sản xuất A1 và A2 thành công trình Xưởng sản xuất (ký hiệu số 04 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể sử dụng đất điều chỉnh); giảm diện tích công trình Xưởng đùn ép cho phù hợp với số liệu thực tế.

a. Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh:

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích lập quy hoạch	58.499,60	100,00
1	Đất xây dựng các hạng mục công trình	35.514,61	60,71
1.1	Nhà xưởng	33.146,1	56,66
1.2	Công trình phụ trợ	2.317,5	3,96
1.3	Công trình hạ tầng kỹ thuật	51,00	0,09
2	Đất cây xanh	11.750,40	20,09
3	Đất sân đường giao thông	11.234,59	19,20

b. Bảng thống kê các công trình sau điều chỉnh:

STT	Ký hiệu	LOẠI ĐẤT - KÝ HIỆU	Diện tích (M ²)	Tầng cao	Mật độ (%)	Ghi chú
A		ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	35514,61		60,71%	
<i>1</i>	<i>01</i>	<i>KHO VẬT LIỆU VÀ NHÀ THU GOM RÁC</i>	<i>7964,25</i>	<i>01</i>	<i>13,61%</i>	<i>Hiện trạng</i>
<i>2</i>	<i>02</i>	<i>XUỞNG ĐÙN ÉP</i>	<i>10731,80</i>	<i>01</i>	<i>18,35%</i>	<i>Giảm diện tích cho phù hợp số liệu thực tế</i>
<i>3</i>	<i>03</i>	<i>XUỞNG SẢN XUẤT ÉP</i>	<i>6906,25</i>	<i>01</i>	<i>11,81%</i>	<i>Hiện trạng</i>

4	04	XUỞNG SẢN XUẤT	7543,75	01	12,90%	Hợp khối Xưởng A1,A2 thành 01 công trình Xưởng sản xuất
5	05	PHÒNG BƠM VÀ BỂ NƯỚC LÀM MÁT (KẾT HỢP PCCC)	51,00	01	0,09%	Hiện trạng
6	06	NHÀ ĐỂ XE MÁY	365,56	01	0,62%	
7	07	NHÀ BẢO VỆ	30,00	01	0,05%	
8	08	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI (BỂ NGÂM)				
9	09	TRẠM CÁN				
10	10	MÁI NỔI	1922,00	01	3,29%	
B	ĐẤT CÂY XANH		11750,40		20,09%	
C	ĐẤT GIAO THÔNG, HTKT		11186,50		19,20%	
TỔNG A + B + C			58499,60		100 %	

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo đồ án Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án sản xuất, kinh doanh sàn nhựa SPC và sàn gỗ nhựa WPC tại một phần lô K(K1-6) và một phần lô K(K-2-2), KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 58/QĐ-KCN ngày 16/07/2021.

Điều 2: Công ty TNHH Jufeng New Materials Việt Nam có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3: Các phòng thuộc Ban Quản lý các KCN Bắc Giang, Công ty TNHH Jufeng New Materials Việt Nam và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo ban;
- Các phòng thuộc Ban.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long