

Số: /QĐ-KCN

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng nhà máy
linh kiện điện tử Samkwang Vina tại lô U KCN Quang Châu,
huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 (lần 2)**

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ về việc Quy định về khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng về việc Ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng” - (QCVN: 01/2019/BXD);

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây Dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 691/2016/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng điều chỉnh, mở rộng Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000);

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-KCN ngày 27/3/2020 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang tại lô U KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-KCN ngày 23/11/2021 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang tại lô U KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần 1);

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9814419581, Chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2018; Chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 15/6/2020 thực hiện dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang Vina tại lô U KCN Quang Châu;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Samkwang Vina tại Tờ trình số 01/TTr-SK ngày 26/5/2022 về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang Vina tại lô U KCN Quang Châu, tỷ lệ 1/500.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang Vina tại lô U KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500, gồm các nội dung sau (kèm theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng):

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:
 - Bổ sung nhà kho 01 tầng (ký hiệu 24);
 - Bổ sung Bãi xe ô tô-01 (ký hiệu 25, có mái);
 - Bổ sung Bãi xe ô tô-02 (ký hiệu 26, có mái).
2. Các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng lô đất sau khi điều chỉnh:
 - Diện tích khu đất: 100.000m² ;
 - Đất xây dựng công trình: 55.272m² (55,27%);
 - Đất cây xanh cảnh quan: 21.452m² (21,45%);
 - Đất sân đường giao thông, HTKT: 23.276m² (23,28%);
 - Mật độ xây dựng công trình: 55,27%;
 - Diện tích sàn xây dựng : 78.604m²;
 - Hệ số sử dụng đất: 0,786 lần.

Bảng tổng hợp các hạng mục công trình

TT	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	DIỆN TÍCH SÀN (m ²)
01	VĂN PHÒNG + XƯỞNG LẮP RÁP+ XƯỞNG DẬP	16.100	17.344
02	XƯỞNG SƠN + NHÀ ĂN	7.343	13.898
03	NHÀ XE MÁY	2.307	4.614
04	NHÀ BẢO VỆ	170	170
05	KHO HÓA CHẤT	144	168
06	KHO RÁC THẢI	144	144
07	CẦU NÓI		157
08	P. ĐIỀU KHIỂN	9	9
09	CHÒI NGHỈ	80	80
10	KHO PHÉ PHÂM	180	210
12	KHO-2	655	655
13	KHO-3	37,5	45
14	KHO-4	123	144
15	CHÒI NGHỈ	37,5	52
16	KHU PHỤ TRỢ-2	315	382
17	PHÂN XƯỞNG LẮP RÁP+ XƯỞNG DẬP	9.722	18.051
	TẦNG 1	9.722	9.722
	TẦNG LỬNG		237
	TẦNG 2		8.092
18	P. ĐIỀU KHIỂN-2	21	21
19	KHO CHIP	35	35
20	NHÀ XƯỞNG	12.320	13.372
21	NHÀ ĐỂ XE MÁY-2	1.555	1.555
22	NHÀ BẢO VỆ PHỤ	95	95
23	NHÀ XE MÁY	1.796	5.320
24	NHÀ KHO-5	1.527	1.527
25	BÃI XE OTO-1 (CÓ MÁI)	249	249
26	BÃI XE OTO-2 (CÓ MÁI)	307	307
TỔNG		55,272	78,604

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 19/QĐ-KCN ngày 27/3/2020 và Quyết định số 104/QĐ-KCN ngày 23/11/2021 của Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang tại lô U KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần 1).

Điều 2. Công ty TNHH Samkwang Vina có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Ban Quản lý các KCN, Công ty TNHH Samkwang Vina và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Samkwang Vina;
- Công ty CP KCN Sài Gòn-Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long