

Số: /QĐ-KCN

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đề án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Dự án nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing (lần 2).**

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây Dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 39/2022/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 9837216153 cấp lần đầu ngày 19/01/2016 và cấp thay đổi lần thứ bảy ngày 30/12/2021 của Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang về việc chấp nhận đầu tư Dự án nhà máy sản xuất tai nghe,

dây kết nối New Wing tại lô CN-08, KCN Vân Trung;

Căn cứ Quyết định phê duyệt số 26/QĐ-KCN ngày 26/4/2022 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Dự án nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing tại lô CN-08 KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần 1);

Căn cứ Công văn số 3156/SXD-QHKT ngày 03/11/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc tham gia ý kiến hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing tại lô CN-08 KCN Vân Trung;

Theo đề nghị của Công ty TNHH New Wing Interconnect Technology (Bắc Giang) tại Tờ trình số 04/10.2022/TTr ngày 26/10/2022 về việc thẩm định đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Dự án nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối Newwing tại lô CN-08 KCN Vân Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing (lần 2), gồm các nội dung sau:

1. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing tại lô CN-08, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 18/QĐ-KCN ngày 24/03/2022 và được điều chỉnh tại Quyết định số 26/QĐ-KCN ngày 26/4/2022.

Nhằm bố trí thêm công trình phụ trợ để đảm bảo vận hành dây chuyền công nghệ được kết nối liền mạch, đóng góp vào sự phát triển chuỗi cung cấp sản phẩm của doanh nghiệp được thuận tiện. Mặt khác, việc bố trí công trình phụ trợ, điều chỉnh cục bộ tuyến đường, cây xanh cảnh quan không làm ảnh hưởng lớn tới định hướng phát triển chung, chức năng sản xuất các khu nhà xưởng và đảm bảo tính kế thừa, các chỉ tiêu quy hoạch theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Bổ sung công trình nhà phụ trợ ký hiệu B101, cao 02 tầng, diện tích 287,72m²;

- Điều chỉnh và thu hẹp lại đường giao thông phía Bắc nhà CN-08-23 để trùng khớp tim, hướng, tuyến các nhà CN-08-30, CN-08-28, CN-08-26; điều chỉnh cây xanh 2 bên tuyến đường cho thống nhất, phù hợp.

- Điều chỉnh tuyến đường giao thông phía Bắc nhà xưởng CN-08-07, bề rộng đường từ 14m xuống còn 11,5m và tăng bề rộng khu vực cây xanh 2 bên tuyến đường này để tạo dựng cảnh quan cho khu nhà xưởng CN-08-07.

3. Tổng hợp cơ cấu sử dụng đất và các công trình xây dựng trước và sau điều chỉnh quy hoạch:

- Bảng tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất trước và sau điều chỉnh:

TT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng	94.266,04	53,98	94.553,76	54,14
-	Nhà xưởng	87.699,00	50,22	87.699,00	50,22
-	Công trình phụ trợ	6.513,04	3,73	6.800,76	3,89
-	Công trình HTKT	54,00	0,03	54,00	0,03
2	Đất cây xanh	34.969,71	20,03	34.972,89	20,03
3	Đất sân đường giao thông	45.381,75	25,99	45.090,85	25,83
	Tổng	174.617,50	100,00	174.617,50	100,00

- Bảng tổng hợp các công trình xây dựng:

TT	Ký hiệu	Chức năng	Số tầng	Diện tích (m ²)	Diện tích sàn (m ²)
I	Đất xây dựng công trình			94.553,76	147.113,48
1	Đất xây dựng nhà xưởng				
	CN-01-CN37	Nhà xưởng hiện trạng	1-2	87.699,00	122.933,00
2	Đất xây dựng Công trình phụ trợ			6.800,76	20.022,48
-	CN-08-BV1	Nhà bảo vệ (1 Nhà: hiện trạng)	1	25,00	25,00
-	CN-08-BV2	Nhà bảo vệ (5 Nhà: hiện trạng)	1	44,04	44,04
-	CN-08-NX	Nhà xe 3 tầng khu AB New Wing (hiện trạng)	3	6.444,00	19.332,00
-	B101	Nhà phụ trợ (xây mới)	2	287,72	621,44
3	Đất xây dựng công trình HTKT			54,00	54,00
1	CN-08-B1	Phòng bơm bể nước ngầm (diện tích bể ngầm 546 m ²)	1	54,00	54,00
II	Đất cây xanh			34.972,89	-
III	Đất sân đường giao thông			45.090,85	-
IV	Hành lang cầu trên cao			-	4.104,00
	Tổng diện tích khu vực quy hoạch			174.617,50	147.113,48

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 18/QĐ-KCN ngày 24/03/2022 và Quyết định số 26/QĐ-KCN ngày 26/4/2022 của Ban Quản lý các

Khu công nghiệp về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Dự án nhà máy sản xuất tai nghe, dây kết nối New Wing tại lô CN-08 KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần 1).

Điều 2. Công ty TNHH New Wing Interconnect Technology (Bắc Giang) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang, Công ty TNHH New Wing Interconnect Technology (Bắc Giang) và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH New Wing Interconnect Technology (Bắc Giang);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long