

Số: /QĐ-KCN

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Dự án nhà máy sản xuất Hana Micron Vina tại lô CNSG-02,
KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang (lần 2).**

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây Dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 39/2022/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 (Phần diện tích giao cho Công ty Cổ phần S&G);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 3227335515 cấp lần đầu ngày

22/07/2019 và cấp thay đổi lần thứ ba ngày 09/12/2021 của Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang về việc chấp nhận đầu tư Dự án nhà máy sản xuất Hana Micron Vina, tại một phần lô CNSG-02, KCN Vân Trung;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-KCN ngày 27/01/2022 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất Hana Micron Vina tại lô CNSG-02, khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần 1);

Căn cứ Công văn số 3643/SXD-QHKT ngày 14/12/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc tham gia ý kiến hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất Hana Micron Vina tại lô CNSG-02, khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Hana Micron Vina tại Tờ trình số số 08/HANA-22 ngày 25/11/2022 và Báo cáo thẩm định số 11/BC-TNMT ngày 15/12/2022 của Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy sản xuất Hana Micron Vina tại lô CNSG-02, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang (điều chỉnh lần 2), gồm các nội dung sau:

1. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy sản xuất tại nghe, dây kết nối New Wing tại lô CN-08, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 09/QĐ-KCN ngày 27/01/2022.

Nhằm đảm bảo việc xây dựng nhà máy sản xuất Hana Micron Vina phù hợp với thực tế, nâng cao hiệu quả quản lý, hiệu quả kinh tế quản lý của nhà đầu tư cần nghiên cứu bổ sung thêm công phụ và điều chỉnh một số hạng mục phụ trợ. Mặt khác, việc điều chỉnh cục bộ trên không làm ảnh hưởng lớn tới định hướng phát triển chung, chức năng sản xuất các khu nhà xưởng và đảm bảo tính kế thừa, các chỉ tiêu quy hoạch theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh lại vị trí công phụ phía Đông Bắc dự án và điều chỉnh lại tìm đường tuyến 6 cho phù hợp với vị trí công điều chỉnh (mặt cắt tuyến đường không thay đổi).

- Nhà xưởng 02: Điều chỉnh diện tích xây dựng, giảm 276m².

- Nhà ăn 02 + Kho: Điều chỉnh diện tích xây dựng, giảm 86 m².

- Nhà phụ trợ 02: Điều chỉnh diện tích xây dựng, giảm 70 m².
- Nhà để xe máy 02: Điều chỉnh diện tích xây dựng, tăng 87 m².
- Hành lang cầu: Điều chỉnh diện tích xây dựng, tăng 15 m².
- Nhà bảo vệ 03: Điều chỉnh diện tích xây dựng, giảm 18 m².

3. Tổng hợp cơ cấu sử dụng đất và các công trình xây dựng trước và sau điều chỉnh quy hoạch:

- Bảng tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất trước và sau điều chỉnh:

TT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng	38.870	59,02	38.367,2	58,23
2	Đất cây xanh	13.178	20,00	13.178	20,00
3	Đất sân đường giao thông	13.823	20,98	14.344,8	21,77
	Tổng	65.890	100,00	65.890	100,00

- Bảng tổng hợp các công trình xây dựng:

TT	Ký hiệu	Chức năng	Số tầng	Diện tích (m ²)
I	Đất xây dựng công trình (GD2)			20.902
<i>1</i>	<i>Đất xây dựng nhà xưởng</i>			<i>14.714</i>
	15	Nhà xưởng 02	03 tầng+tum	14.714
<i>2</i>	<i>Đất xây dựng Công trình phụ trợ</i>			<i>6.188</i>
-	16	Nhà ăn 02+ kho	02 tầng+tum	1.884
-	17	Nhà phụ trợ 02	02 tầng+tum (1 tầng hầm)	2.655
-	18	Nhà để xe máy 02	05 tầng (02 tầng hầm)	1.527
-	20	Hành lang cầu	-	90
-	21	Nhà bảo vệ 03	1 tầng	32
II	Đất đã xây dựng (GD1)			17.465,2
	Tổng diện tích khu vực quy hoạch			38.367,2

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 09/QĐ-KCN ngày 27/01/2022 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang của Ban Quản lý các Khu công nghiệp về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất Hana Micron Vina (lần 1).

Điều 2. Công ty TNHH Hana Micron Vina có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang, Công ty TNHH Hana Micron Vina và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Hana Micron Vina;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long