

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

V/v thông báo kết quả kiểm tra hồ sơ
đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại
dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân
tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện
Việt Yên tỉnh Bắc Giang (đợt 18)

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng và
Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 30/2023/CV-NOXH ngày 30/6/2023 của Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang về việc báo cáo kết quả tiếp nhận hồ sơ và danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ các Văn bản tham gia của các Cơ quan, đơn vị có liên quan, gồm: Cục Thuế tỉnh tại Văn bản số 5073/CTBGI-HKDCN ngày 10/7/2023; Ban quản lý các KCN tại Văn bản số 1367/KCN-LĐ ngày 14/7/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai- Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 369/VPĐK-ĐKCG ngày 17/7/2023; UBND huyện Hiệp Hoà tại Văn bản số 2123/UBND-KT&HT ngày 26/7/2023; UBND huyện Lạng Giang tại Văn bản số 2204/UBND-KTHT ngày 22/8/2023; UBND huyện Lục Nam tại Văn bản số 1495/UBND-KT&HT ngày 25/7/2023 và số 1750/UBND-KT&HT ngày 24/8/2023; UBND huyện Lục Ngạn tại

Văn bản số 736/UBND-KTHT ngày 26/7/2023; UBND huyện Tân Yên tại Văn bản số 1429/UBND-KTHT ngày 12/7/2023; UBND huyện Sơn Động tại Văn bản số 2346/UBND-KT ngày 03/8/2023; UBND huyện Yên Dũng tại Văn bản số 321/BC-UBND ngày 14/7/2023; UBND huyện Việt Yên tại Văn bản số 2689/UBND-QLĐT ngày 15/7/2023; UBND huyện Yên Thế tại Văn bản số 1693/UBND-KTHT ngày 23/8/2023; UBND thành phố Bắc Giang tại Văn bản số 2305/UBND-QLĐT ngày 13/7/2023.

Sau khi xem xét hồ sơ đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên tỉnh Bắc Giang (đợt 18), Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

1. Danh sách khách hàng đăng ký đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án, gồm: 29 khách hàng (*có Danh sách tại Phụ lục số 1 kèm theo*).

2. Danh sách khách hàng đăng ký không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án, gồm: 02 khách hàng (*có Danh sách tại Phụ lục số 2 kèm theo*).

3. Danh sách khách hàng yêu cầu bổ sung hồ sơ để có căn cứ xem xét đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội, gồm: 19 khách hàng (*có Danh sách tại Phụ lục số 3 kèm theo*).

4. Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng quy trình, thủ tục theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang (Chủ đầu tư):

- Trước khi ký hợp đồng với khách hàng, chủ đầu tư kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ của các đối tượng, hộ gia đình; thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai; dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê theo quy định tại khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở; thường xuyên công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của doanh nghiệp.

- Thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội để ký hợp đồng theo quy định.

- Sau khi ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, Chủ đầu tư lập danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình) gửi về Sở Xây dựng để phục vụ công tác quản lý, kiểm tra theo điểm g khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra hồ sơ đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên tỉnh Bắc Giang (đợt 18) như trên, đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- UBND huyện Việt Yên;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNC_{Cường}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa