

Số: /QĐ-KCN

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: **Cải tạo, mở rộng trụ sở Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang**

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, mở rộng trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, mở rộng trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, mở rộng trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang (Phần bổ sung).

Xét đề nghị của Phòng Quy hoạch và xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, mở rộng trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, mở rộng trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang (phần điều chỉnh, bổ sung):

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang.

3. Đơn vị lập nhiệm vụ: Phòng Quy hoạch và Xây dựng.

4. Nội dung chủ yếu của nhiệm vụ lập điều chỉnh, bổ sung Báo cáo KTKT:

4.1. Căn cứ lập nhiệm vụ điều chỉnh, bổ sung: Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, mở rộng trụ sở Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang.

4.2 Mục tiêu điều chỉnh: Bổ sung hạng mục phòng cháy chữa cháy (*bể nước ngầm và hệ thống phòng cháy chữa cháy*) và bổ sung vách kính hành lang khối nhà xây mới để đảm bảo đồng bộ và an toàn phòng cháy chữa cháy.

4.3. Địa điểm xây dựng: Trụ sở làm việc Ban quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang – Trung tâm điều hành KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

4.4. Quy mô đầu tư và yêu cầu về điều chỉnh thiết kế công trình:

- Quy mô đầu tư:

+ Hệ thống bể phòng cháy chữa cháy và nhà trạm bơm: Bể Phòng cháy chữa cháy có dung tích khoảng 180m³. Kết cấu BTCT toàn khối; đáy bể, thành bể quét sika chống thấm 2 lớp và Nhà máy bơm, thiết bị nhà trạm.

+ Hệ thống báo cháy và đường ống cấp nước chữa cháy: Hệ thống báo cháy tự động, họng chữa cháy vách tường, bình chữa cháy cục bộ, đèn chiếu sáng sự cố được thiết kế đồng bộ hoàn chỉnh; Bố trí đường ống cấp nước phân phối tới trụ cứu hỏa bố trí nội khu công trình để đảm bảo lưu lượng chữa cháy.

+ Vách kính bổ sung: Bổ sung vách kính khung nhôm hệ; kết hợp cửa sổ mở lùa.

- Nội dung thiết kế:

+ Nội dung thiết kế điều chỉnh, bổ sung phải tuân thủ theo đúng Luật Xây dựng và các văn bản pháp lý có liên quan; các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành.

+ Thiết kế điều chỉnh, bổ sung phải phù hợp chủ trương đầu tư, mặt bằng thiết kế được phê duyệt và kế thừa nội dung dự án đang thực hiện, đảm bảo khớp nối hiện trạng.

+ Các nội dung thiết kế, thiết kế bổ sung cần phải tuân thủ theo đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành của Nhà nước.

+ BVTC phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật để thi công chính xác và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình.

+ Thuyết minh điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Phải giải thích đầy đủ các nội dung mà bản vẽ không thể hiện được để người trực tiếp thi công xây dựng thực hiện theo đúng thiết kế.

4.5. Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Công năng sử dụng: Đáp ứng yêu cầu công tác phòng cháy chữa cháy và đảm bảo mỹ quan.

5. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh:

- Lập Dự toán phân bổ sung phải lập tuân thủ các quy định hiện hành. Dự toán được lập phải phù hợp với thiết kế bản vẽ thi công, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

- Tổng giá trị dự toán sau bổ sung: 13.174.000.000 đồng; phần Chi phí điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật khoảng: 47.128.000 đồng.

(Có khái toán Tổng mức đầu tư kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quy hoạch xây dựng có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Các Phòng, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp cùng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long