

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

V/v thông báo kết quả xác minh thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 25)

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang

Ngày 05/3/2024, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 04/EVR ngày 28/02/2024 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang về việc báo cáo kết quả tiếp nhận hồ sơ và danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 25).

Ngày 06/3/2024, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 633/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Văn phòng đăng ký đất đai- Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thành phố phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin của các đối tượng về nhà ở, đất ở, điều kiện cư trú, điều kiện thu nhập cá nhân, đối tượng đang làm việc tại doanh nghiệp trong các khu công nghiệp và gửi kết quả kiểm tra bằng văn bản về Sở Xây dựng trước ngày 15/3/2024.

Đến nay, Sở Xây dựng mới nhận được đầy đủ văn bản kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan liên quan, gồm: Cục Thuế tỉnh tại Văn bản số 1657/CTBGI-HKDCN ngày 13/3/2024; Ban quản lý các KCN tại Văn bản số 238/KCN-QHXXH ngày 13/3/2024; Văn phòng Đăng ký đất đai-Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 194/VPĐK-ĐKCG ngày 25/3/2024; UBND huyện Sơn Động tại Văn bản số 625/UBND-KT ngày 11/3/2024; UBND huyện Hiệp Hoà tại Văn bản số 781/UBND-VP ngày 18/3/2024; UBND thành phố Bắc Giang tại Văn bản số 781/UBND-QLĐT ngày 18/3/2024; UBND huyện Lục Nam tại Văn bản số 525/UBND-KT&HT ngày 14/3/2024; UBND thị xã Việt Yên tại Văn bản số 1110/UBND-QLĐT ngày 02/4/2024; UBND huyện Lục Ngạn tại Văn bản số 244/UBND-KTHT ngày 20/3/2024; UBND huyện Lạng Giang tại Văn bản số 745/UBND-KTHT ngày 20/3/2024; UBND huyện Yên Thế tại văn bản số 642/UBND-KTKH ngày 21/3/2024; UBND huyện Tân Yên tại Văn bản số 576/UBND-KTHT ngày 18/3/2024; UBND huyện Yên Dũng tại Văn bản số 137/BC-UBND ngày 01/4/2024.

Sau khi xem xét, tổng hợp văn bản của các Cơ quan, đơn vị và UBND các huyện, thành phố, thị xã về kết quả kiểm tra, xác minh theo danh sách các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị

mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên tỉnh Bắc Giang (đợt 25), Sở Xây dựng thông báo kết quả như sau:

1. Danh sách khách hàng đăng ký đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án, gồm: 36 khách hàng (có Danh sách tại Phụ lục số 1 kèm theo).

2. Danh sách khách hàng đăng ký không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án, gồm: 03 khách hàng (có Danh sách tại Phụ lục số 2 kèm theo).

3. Danh sách khách hàng yêu cầu bổ sung hồ sơ để có căn cứ xem xét đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội, gồm: 04 khách hàng (có Danh sách tại Phụ lục số 3 kèm theo).

4. Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang (Chủ đầu tư) thực hiện nội dung sau:

- Trước khi ký hợp đồng với khách hàng, Chủ đầu tư tổ chức kiểm tra lại thông tin từng khách hàng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ của các đối tượng, hộ gia đình; thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai; dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê theo quy định tại khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở; thường xuyên công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của doanh nghiệp.

- Thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội để ký hợp đồng theo quy định.

- Sau khi ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, Chủ đầu tư lập danh sách các đối tượng đã ký hợp đồng (bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình) gửi về Sở Xây dựng để phục vụ công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) theo điểm g khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo nội dung trên, để chủ đầu tư dự án và các đối tượng hộ gia đình có tên trong danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNCường.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa