

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỷ lệ 1/2.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 68/TTr-SXD ngày 08/5/2024 kèm theo Báo cáo số 168/BC-SXD ngày 26/4/2024; Ban quản lý các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 44/TTr-KCN ngày 24/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỷ lệ 1/2.000, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Ngày 10/05/2023, UBND tỉnh có Quyết định số 475/QĐ-UBND về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000). Sau khi Nhiệm vụ được phê duyệt, Ban Quản lý các Khu công nghiệp đã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, đồ án quy hoạch. Đến nay đồ án quy hoạch đã cơ bản hoàn thành việc lập, trình thẩm định và báo cáo UBND tỉnh. Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt để đảm bảo chất lượng của đồ án và tuân thủ theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và các quy định hiện hành, thì cần phải hoàn thiện, chỉnh sửa một số nội dung có liên quan. Đến nay, thời hạn hoàn thành đồ án trong nhiệm vụ quy hoạch đã hết (*thời gian hoàn thành đồ án không quá 09 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt*). Do vậy, để có cơ sở tiếp tục thực hiện đồ án Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000) theo đúng trình tự thủ tục, quy định của pháp luật, cần thiết phải điều chỉnh thời gian thực hiện cho phù hợp.

2. Các nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh thời gian hoàn thành Đồ án quy hoạch thêm 03 tháng (90 ngày) kể từ thời điểm được chấp thuận gia hạn nhiệm vụ

3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN, XD.Trung.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích